

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 7638 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

Íslo inzerátu (ID): 4217435 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme Vám jedinečnou nemovitost k prodeji v obci Renoty u Uničova. Jedná se o zemědělskou usedlost tvořenou rodinným domem o dispozici 5+kk, dalšími hospodářskými budovami a rozsáhlými oplocenými pozemky o celkové výměře 7 638m<sup>2</sup>, které jsou přístupné ze 3 různých směrů. Domem je tvořený dvěma nadzemními podlažními kdy v 1.NP nalezneme vstupní chodbu, ze které je samostatný vstup do obývacího pokoje (ten je dále přechází do dvou ložnic), do koupelny s WC, vanou a sprchovým koutem, na schodiště do 2. NP a do pokoje s kuchyňským koutem (tento je dále ještě přechází do pracovny a technické místnosti s elektrickým bojlerem zajišťujícím ohřev vody a elektrokotlem pro vytápění RD. V 2. NP se nachází předsíň se vstupem do největšího z pokojů a do samostatné koupelny s WC a sprchovým koutem. Dále se v 2. NP nachází prostorná předsíň s dalším potenciálem pro rozšíření a vytvoření dalších obytných místností. Domem v průběhu let prošel dílčími rekonstrukcemi (plastová okna, stěcha, vytápění, omítky a další). Na domě navazují hospodářská stavení se společenskou místností vybavenou kuchyňskou linkou a WC s přístupem do prostorné spižírny. Dále bezprostředně navazuje prostor již nevyužívaných, ale funkčních chlévů a prostory pro úklid hospodářské techniky/dílny. Na pozemcích náležejících k domu se dále nachází další hospodářská stavení - menší stodola, bazén, kryté posezení se zahradním krbem a umělé jezírko. Domem je připojen k elektrické síti a na obecní vodovod. V plánu je v budoucnu vybudování obecní tlakové kanalizace, odpady jsou v současné době svedeny do jímky. Pozemky o celkové výměře 7.638 m<sup>2</sup> jsou aktuálním územním plánem vedeny zčásti jako Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a zčásti jako Plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Tato nemovitost skýtá velký potenciál pro všechny, kdo by chtěli mít své vlastní drobné hospodářství, ale i pro ty, kteří hledají rodinný dům s pozemky, které jim poskytnou dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Renoty poskytují vesnickou pohodu a zároveň se nachází v dojezdové vzdálenosti od Uničova, Litovle, Mohelnice s velmi dobrou dostupností na dálnici.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V případě zájmu o financování neváhejte využít bezplatné konzultace s našimi úverovými poradci.

Pro více informací nebo případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz****RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**

ID inzerátu ESO:	4217435
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	30.01.2024
ID zakázky v RK:	381521
Plocha:	7638 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7638 m <sup>2</sup>