

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 762 m²

Cena za nemovitost:

9 829 000 K

íslo inzerátu (ID): 4396857 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej stavebního pozemku v pěkné, atraktivní lokalitě k. ú. Ochoz, v okrese Brno-venkov, ležící cca 13 km jihozápadně od Brna na okraji Bobravské vrchoviny.

Ochoz je historická obec s bohatou minulostí, zejména z období válek, a zároveň příjemné místo pro život i volnočasové aktivity díky své poloze v přírodě nedaleko Brna. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, základní umělecká škola, obchody, lékárna, lékárna a další služby. Dopravní dostupnost je zajištěna jak silničním napojením na okolní obce a Brno, tak autobusovými linkami IDS JMK (linky č. 501 a 510).

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše 24-SO (smíšené obytné), určené pro bydlení v rodinných domech.

Možnosti výstavby:

- samostatně stojící rodinný dům nebo dvojdom (min. výměra pozemku 650 m²)
- max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní)
- zastavitelnost max. 35 % výměry pozemku
- sedlová nebo plochá střecha
- sklon sedlové střechy 25°–45°
- výška římsy cca 2,8–3,6 m (jednopodlažní dům) nebo 6-7 m (dvoupodlažní dům)
- oplocení s podezdívkou max. 0,8 m, celková výška plotu max. 2,0 m
- doplňkové stavby do 16 m², max. 5 m výšky, nepodsklepené

Základní informace:

- lichoběžníkový tvar
- ulicní šířka cca 22 m, zadní část cca 17 m
- hloubka cca 39 m
- orientace: sever / jih

Inženýrské sítě na hranici pozemku:

elektrina, plyn, obecní vodovod, splašková kanalizace, komunikace

ID inzerátu ESO:	4396857
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	55733
Plocha:	762 m ²
Plocha pozemku:	762 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/