

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 759 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4381585 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek ležící v obci Rudolfov, Lesní ulice, dostupný MHD z eských Bud jovic.

Svažitý, jižn orientovaný pozemek s celkovou výmrou 759 m<sup>2</sup> je z větší části oplocený a je přístupný z obecní komunikace. Na hranici je vybudována kaplika s p ípojkou elektiny, cca 30 m od pozemku je možnost p ípojení obecní vody, kanalizace a plynu.

Parcela je v územním plánu vedena jako plocha bydlení pro objekty rodinných dom , zastavitelnost pozemku do 35 %. P ípustná jsou max. 2 NP s možností podsklepení nebo 1NP + podkroví s možností podsklepení.

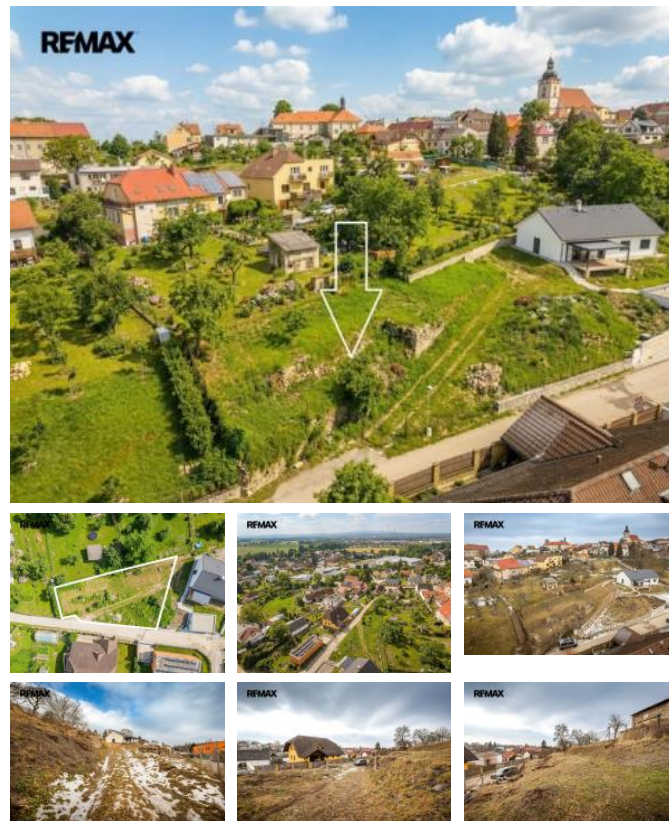
K p edem tnému pozemku již byla vypracována projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu s technickým p ízemím a obytnou částí situovanou ve zvýšeném p ízemí a v podkroví. Projekt po ítá s moderním a funk ním ešením domu, které p írozen odd luje technické zázemí od obytných prostor a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení. Sou částí projektu je také kompletní dokumentace k napojení pozemku na obecní vodovod a kanalizaci.

Hlavní výhodou této nabídky je úspora asu i starostí – v tšina administrativy a projektové p ípravy už je hotová. Ale stavba aktuáln vyprojektovaného domu není podmínkou, pouze možností.

Obec Rudolfov pat í mezi nejvyhledávan ější lokality v blízkosti eských Bud jovic. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, p írody a výborné dostupnosti m sta (jen pár minut autem do centra a p ímá linka MHD). Nejen toto z n ěd lá dlouhodob stabilní a atraktivní místo pro život i investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381585
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	430880
Plocha:	759 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	759 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**