

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 759 m²

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

číslo inzerátu (ID): 4381585 Datum vydání: 02.04.2026

 Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek ležící v obci Rudolfov, Lesní ulice, dostupný MHD z eských Bud jovic.

 Svažité, jižn orientovaný pozemek s celkovou výmrou 759 m² je z větší části oplocený a je přístupný z obecní komunikace. Na hranici je vybudována kaplika s p ípojkou elektiny, cca 30 m od pozemku je možnost p ípojení obecní vody, kanalizace a plynu.

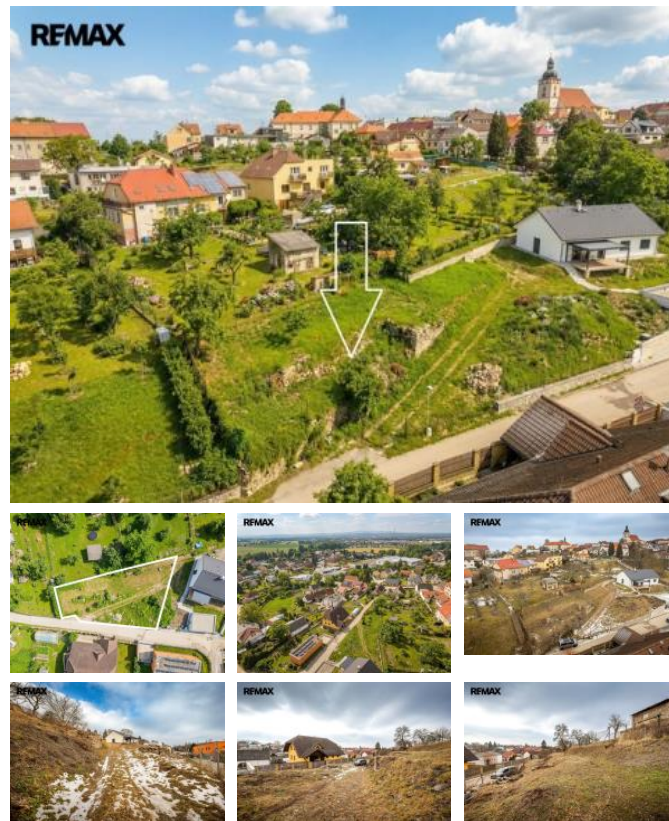
Parcela je v územním plánu vedena jako plocha bydlení pro objekty rodinných dom , zastavitelnost pozemku do 35 %. P ípustná jsou max. 2 NP s možností podsklepení nebo 1NP + podkroví s možností podsklepení.

K p edem tnému pozemku již byla vypracována projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu s technickým p ízemím a obytnou částí situovanou ve zvýšeném p ízemí a v podkroví. Projekt po ítá s moderním a funk ním ešením domu, které p írozen odd luje technické zázemí od obytných prostor a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení. Sou částí projektu je také kompletní dokumentace k napojení pozemku na obecní vodovod a kanalizaci.

Hlavní výhodou této nabídky je úspora asu i starostí – v tšina administrativy a projektové p ípravy už je hotová. Ale stavba aktuáln vyprojektovaného domu není podmínkou, pouze možností.

Obec Rudolfov pat í mezi nejvyhledávan ější lokality v blízkosti eských Bud jovic. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, p írody a výborné dostupnosti m sta (jen pár minut autem do centra a p ímá linka MHD). Nejen toto z n ěd lá dlouhodob stabilní a atraktivní místo pro život i investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381585
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	430880
Plocha:	759 m ²
Plocha pozemku:	759 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz