

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 753 m2

Cena za nemovitost:

5 806 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4383249** Datum vydání: **09.02.2026**

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rovinné stavební pozemky ve velmi lukrativní lokalitě v obci Chrást na ulici Vilová.

Rovinatý stavební pozemek B je o celkové výměře 753 m² a je vedený jako „bydlení čisté“ s možností vybudování rodinného domu s výškou max 2 NP a maximální zastavěností 25%. Veškeré sítě, voda, elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku. Příjezd je z obecní komunikace.

Jak vidíte na videu nabízíme i stavební pozemek C o celkové výměře 787m² s možností zvětšení dle přání klienta.

Na ulici Pod Vilovou, která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domů se soukromou příjezdovou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení.

Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příměstské autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy, Masopust, Maškarní průvod, zabijačkové hody atd...Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé, tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko. Cyklostezka, sjíždění řeky Berounky, naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO, Dinopark 14km.

V případě zájmů či jakýchkoliv dotazů, mne neváhejte kontaktovat.

Co je bydlení čisté? Území určená výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provoz, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renata Ovesná

Tel:

773 551 703

Email:

renata.ovesna@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4383249
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	18666
Plocha:	753 m ²
Plocha pozemku:	753 m ²