

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 752 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401770 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji poslední velmi hezký stavební pozemek  
tvercového tvaru o celkové výměře 752 m<sup>2</sup> v katastrálním území  
Filipov u Áslavi, obec Áslav.

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na přístupové  
komunikaci.

Pozemek je kompletně zásilovaný. Sítě jsou již zkolaudované. Na  
pozemku se nachází přípojka elektřiny a přípojky ukončené v  
šachtách na obecní vodovod i kanalizaci. Sítě jsou zahrnuty v ceně  
pozemku.

Pozemek podle územního plánu obce je určený k zástavbě  
rodinnými domy s číslem popisným.

Zde je možné postavit rodinný dům - bungalov, nebo klasický dům  
s přízemím + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům připojit na veškeré  
inženýrské sítě, které jsou již vybudovány a ukončeny v šachtách na  
pozemku. Přístupová komunikace je již také vybudována a  
zkolaudována.

Jedná se o pozemek parcelní číslo 23/85 + podíl na komunikaci  
23/23.

Přístup k pozemku z jiná nově vybudovaná cyklostezka, která  
vede na okraj Áslavi. Příjezd, nebo na kole se rychle dostanete  
přístupem do centra města Áslavi (800 m).

Přístup v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým  
anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na  
Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Áslavi.  
Stanice autobusu 400m od pozemku. Vlakové spojení v  
Áslavi.

Filipov je místní částí města Áslav v okrese Kutná Hora. Nachází  
se asi 1,5 km na jihovýchod od centra Áslavi.

Pozemek je možné financovat hypotéčným úvěrem. Pro více  
informací kontaktujte makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Bevá**

Tel:

**+420 737570775**

Email:

**jan.becvar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4401770
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	20249
Plocha:	752 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	752 m <sup>2</sup>