

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 752 m2**

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4383326 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:

## Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi pkný pozemek o velikosti 752 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ulici obce Horoušany.

Pozemek má trojúhelníkový tvar, p i emž nejdelší strana m í 52 metr . Leží v blízkosti zástavby adových dom , což zajišuje p íjenné sousedství a zároveň dostatek prostoru pro soukromí. Inženýrské sít jsou pod komunikací p ímo u pozemku.

P ístup k pozemku je v sou asné dob ešen. Majitelé aktivn jednají se Státním pozemkovým ú adem o odkupu ásti sousedního pozemku, p ípadn o z ízení v cného b emena p ístupu. Záležitost je v ešení a o ekává se její do ešení v návaznosti na probíhající jednání.

Horoušany jsou menší obec ve St edo eském kraji, v okrese Praha-východ. Leží p íbližn 20 km východn od centra Prahy a sousedí s m sty jako Úvaly nebo Jirny. Obec se skládá ze dvou ástí – Horoušany a Horoušánky.

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Horoušany jsou ideálním místem pro rodinné bydlení díky své klidné atmosfé e, blízkosti p írody a dobré dostupnosti do Prahy. Do hlavního m sta se lze snadno dostat autem po D11 nebo pomocí vlakového spojení z nedalekých Úval.

Ob anská vybavenost

V obci najdete základní služby, jako je mate ská a základní škola, obchod a restaurace. Další zázemí, v etn supermarket a zdravotních služeb, je dostupné v blízkých Úvalech nebo Jirnech.

Blízkost p írody

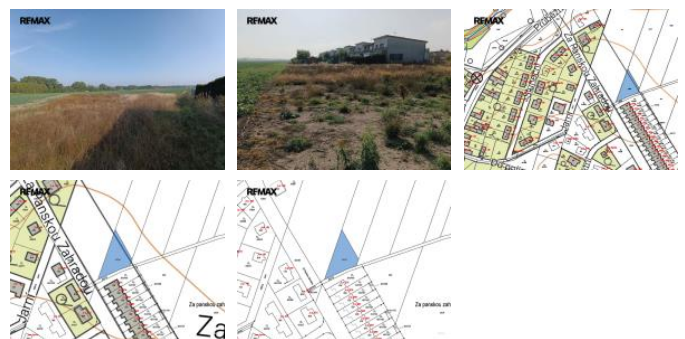
Velkým benefitem Horoušan je okolní p íroda, zejména Klánovický les, který nabízí skv é možnosti pro procházky, cyklistiku nebo b h.

Celkov jsou Horoušany atraktivní lokalitou pro ty, kte í hledají klidné bydlení v p írod , ale zároveň cht jí mít Prahu na dosah.

Hledáte místo pro sv j vysn ý domov v klidné lokalit s dobrou dostupností? Kontaktujte m a ráda Vám poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku.

T šíš se na Vaši zprávu! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383326
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	07.02.2026
ID zakázky v RK:	431986
Plocha:	752 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	752 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hilton**

Tel:

**+420777448880**

Email:

**ivana.hilton@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**