

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 752 m2

Cena za nemovitost:

2 850 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4370071** Datum vydání: **27.02.2026**Lokalita:
Kolín

Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 752 m2, který se nachází v nově vznikající zástavbě rodinných domů v obci Krakovany. Pozemek je kompletně připravený k výstavbě, je zde přípojka elektřiny a napojení na obecní vodovod i kanalizaci.

Podle územního plánu spadá pozemek do ploch smíšených obytných venkovských. Maximální možná zastavěnost je 35 % a na pozemku lze postavit rodinný dům až se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím.

Krakovany jsou klidná a dobře vybavená obec. Najdete zde základní a mateřskou školu, školní jídelnu, knihovnu, zdravotní středisko, poštu, tělocvičnu i několik obchodů. Působí zde mnoho řemeslníků a nechybí ani místní pohostinství. Obec žije bohatým kulturním a společenským životem díky aktivním spolům.

Pro milovníky sportu je k dispozici fotbalové hřiště, tělocvična a víceúčelové venkovní sportoviště.

Pokud by vám místní vybavenost nestačila, jen 3 minuty jízdy autem se nachází Týnec nad Labem a do Kolína se dostanete zhruba za 20 minut.

Krakovany tak nabízí příjemné a pohodlné místo pro moderní bydlení se skvělou dostupností okolních měst.

ID inzerátu ESO:	4370071
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	752 m2
Plocha pozemku:	752 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Barenčík**

Tel:

+420 736668132

Email:

mbarencik@smidpartners.cz**Z****ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz