

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 752 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290244 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:

**Blansko**

Zasílaných stavebních pozemků je stále nedostatek a pro ty z vás, kteří hledáte právě takový pozemek mám v Boskovicích v parkové části k prodeji stavební pozemek.

Maximální koeficient zastavení pozemku je 60 % (potvrzená informace z územního plánování)

Celková plocha prodávaného pozemku činí 752 m<sup>2</sup>. Jedná se o mírně svažité slunné pozemky, na jehož hranici a v parkové asfaltové komunikaci jsou uloženy veškeré inženýrské sítě (elektrická, plyn, voda, kanalizace...). Z této parkové části je také parkový výhled na okolní kopce, boskovický hrad i samotné město Boskovice.

Možnost zaslání zatvorené dané lokality - pozemky - z projektu do mailu.

Dle územní studie "Pod Stělicí" Boskovice: je zde možná výstavba:

- maximální koeficient zastavení pozemku je 60 %. (potvrzená informace z územního plánování)
- objekty mohou mít maximálně 2 podlaží nad úrovní upraveného terénu u paty domu na jeho uliční straně, s případným obytným podkrovím
- úroveň podlahy 1. NP maximálně 1,0 m nad přírodním terénem
- tvar střechy se neurčuje. Přípustné jsou střechy šikmé i ploché. Maximální sklon šikmé střechy je 40°.....

Období, doplnění informací i prokonzultování svého zájmu doporučujeme na místním stavebním úřadu.

Lokalita:

V centru města jste autem za 3 minuty. Jedná se o rozvíjející se oblast pro bydlení. V Boskovicích najdete veškerou občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, různé obchody, služby... Také známé letní kino. V okolí je parková území vybízející k parkovému výletu i cyklovýletu. Jedná se o parkovou část Boskovic k bydlení pro rodinu s dětmi

Pokud Vás tato zajímavá nabídka zaujala, neváhejte a pro další informace nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na Vás.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Silvie Hynštová**

Tel:

**+420 775 582 092**

Email:

**hynstova@realityhynstova.cz**

**Reality Hynštová**

Tel:

**+420 721 803 033,**

Adresa:

**Olešná 76, 678 01 Blansko**

Web:

**www.realityhynstova.cz**

ID inzerátu ESO:	4290244
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	05.11.2024
Plocha:	752 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	752 m <sup>2</sup>