

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 752 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**720 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4188605 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

S páním p kného dne nabízíme k prodeji parcelu 752 m<sup>2</sup> ve velice klidné a malebné obci Kozlov u eské T ebové. K parcele je možno dokoupit schválenou projektovou dokumentaci k RD. Jedná se o svažitý pozemek na dolním konci obce nedaleko chaloupky Maxe Švabinského, který je p ístupný po asfaltové komunikaci, navazuje na stávající výstavbu a je v územním plánu veden jako pozemek ur ený k výstavb rodinného domu. K pozemku je p ivedena elekt ina a voda. Kanalizace ani plynovod v obci není. Horní hranici pozemku tvo í p íjezdová komunikace, spodní ást je zakon ena potokem. Vzhledem ke svažitosti pozemku nep edstavuje potok riziko. Kozlov je velice klidná a malebná obec obklopená p írodou. Bezproblémová dopravní dostupnost do eské T ebové a Litomyšle pravidelným autobusovým spojením, plus v dob školního roku d tský školní autobus Do eské T ebové i zp t. Výhodné financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4188605
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0102
Plocha:	752 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	752 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Vraspír**

Tel:

**+420 777863870**

Email:

**[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**