

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 749 m2

Cena za nemovitost:

18 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4287875 Datum vydání: 24.10.2024

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 749 m2 v Praze 4 -
Modanech.

Na pozemku je umístěna stavba s výměrou zastavěné ploše 90 m2 o
dispozici 3+1 ve velmi dobrém stavu a různé dřevěné stavby
do přízemí (kabinový přístup na auta).

Plusem je jižní orientace pozemku, veškeré inženýrské sítě,
konektivita, klid jak na vesnici a přitom 20 minut do centra Prahy!
Ideální řešení pozemku na stinnou část s parkováním pro více
aut, část na stavbu a relaxační část jižně orientované slunné
zahrady....., kde lze výsadbou zeleniny získat dokonalé soukromí....

Pozemek je umístěn ve staré zástavbě, v klidné, ale mimořádně
dobře dostupné lokalitě (autem bez zácpy, vlakem, tramvají,
autobusem) s velmi dobrou občanskou vybaveností vše je v
dobré docházkové vzdálenosti.

Lokalita se za poslední roky rychle zhodnocuje novou rezidenční
výstavbou v místech bývalých průmyslových areálů.

Dom můžete okamžitě pronajmout a vymýšlet projekt vily dle
vlastních představ.

Ten potenciál tam bohužel nevidí každý.....

Pro další informace, diskuze a případné prohlídky jsem Vám k
dispozici.

| | |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4287875 |
| Inzerát vydán: | 24.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 400870 |
| Plocha: | 749 m2 |
| Plocha pozemku: | 749 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**