

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 748 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288197 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:  
**Pardubice**

Dobrý cen, nejste p íznivci satelitní zástavby? Máte rádi již zabydlené lokality, místo neosobních polních zasí ovaných pozemek ? Hledáte pozemek s klidným okolím, ideáln s n jakou zelení?

Tak možná práv pro Vás mám nabídku, která je opravdu netradi ní a výjime ná. Jedná se o pozemek v dosahu Pardubic, v sousedství lesa a k tomu ještě jižn orientovaný. Taková kombinace je málokdy v nabídce.

Jedná se o pozemek, který byl geometrickým plánem odd len na vým ru 748 m<sup>2</sup> a nachází se na konci obce Ráby v sousedství nedaleké Kun tické hory. Inženýrské sít jsou v dosahu, místa p ípojných bod se nacházejí 45 m od pozemku. P ístup je z obecní asfaltové komunikace.

Dle písemného vyjád ení odd lení územního plánování se jedná o plochu se zp sobem využití BI - bydlení v rodinných domech m stské a p ím stské.

Prostorová regulace zní: stavba rodinného domu max. 1 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím.

Plošná regulace zní: koeficient zastav ní = max. 30% - je dán podílem celkové zastav né plochy stavby hlavní a staveb dopl kových k celkové vým e stavebního pozemku.

D kuji za pozornost a budu se t šit na komunikaci s Vámi.

Václav R ži ka, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výb r kupujícího dle vlastních kritérií (serióznost jednání, zp sob úhrady a výše kupní ceny, koup celku, apod.).

ID inzerátu ESO:	4288197
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	748 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	748 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**R ži ka Václav**

Tel:

**+420 776761004**

Email:

**vaclav.ruzicka@rvreality.cz**

**RV Reality**

Tel:

Adresa:

**Bratranec Veverkových**

**355, 530 02 Pardubice**

Web:

**www.rvreality.cz**