

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 744 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4238455 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

eský Krumlov

Představujeme exkluzivní stavební waterfront pozemky přímo u břehu Lipna v lokalitě Frymburské pole.

Projekt Lipno Loggia - Jedná se o zcela jedinečnou luxusní lokalitu "amazing places" zaměřenou na dostatek soukromí uprostřed zeleně a přírody, s výhledem na vodu, lesy a úště přímo na centrum městyse Frymburk. Pozemky jsou vhodné pro rekreační objekty, obklopené vzrostlými stromy s přímým vstupem na privátní pláž a pípné molo s lodí. Výhodou je naprostý klid, jižní orientace a možnost využití úštěného svahu.

Nyní probíhá rekonstrukce stávající píjezdové cesty a vybudování nové infrastruktury, včetně komunikace, vlastních vrtů na vodu a pípojení do el. sítí. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii na rekreační dóm, který je píizpůsoben podobným podmínkám, splňuje nejnáročnější požadavky a poskytuje mimoúadné prostídí k rekreaci pro Vaši rodinu, nebo pípné zákazníky. Typ a tvar domu je výhradně v režii budoucího majitele pozemku a podléhá vlastnímu povolovacímu ízení.

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny jako Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití: území pro rekreační ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, chaty, chalupy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zástavba v rozvojových plochách bude vždy ešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešových vod neschopných ploch může být max. 40 % plochy pozemku.

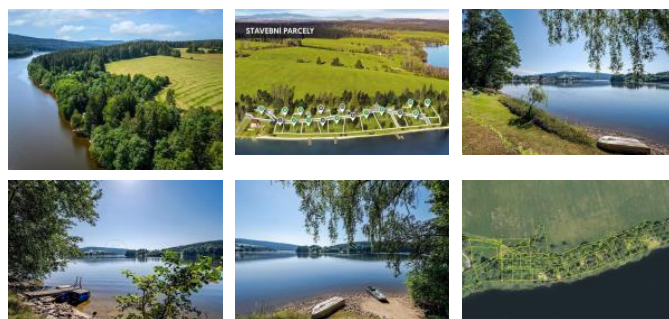
V okolí Frymburku jsou dostupné veškeré lipenské aktivity, cyklistika, turistika, rybaření, vodní sporty, bruslení, lyžování, běžky a další. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky a wellness.

Využijte příležitost k rezervaci luxusního pozemku na vyjíměném místě přímo u břehu a realizujte zde svůj záměr, který se bude zhodnocovat po generace.

Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišujeme kompletní právní služby a podporu píi výstavbě.

www.lipno-loggia.cz

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, pípné se zastavte na nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

+420 601 005 006, +420

601 005 006

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO: 4238455

Inzerát aktualizován: 14.11.2024

Inzerát vydán: 15.04.2024

ID zakázky v RK: 6486770

Vlastnictví: Osobní

Počet bytů v domě :	0
Plocha:	744 m ²
Plocha pozemku:	744 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba