

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 740 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 261 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4370937 Datum vydání: 29.03.2026

Lokalita:

**Brno-venkov**

Rovinatý stavební pozemek v klidné části obce.

Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek o celkové výměře 740 m<sup>2</sup> v obci Pravlov (okres Brno-venkov). Ideální pro zájemce hledající klidné bydlení s rychlou dostupností do Brna.

Tvar a rozměr pozemku umožní i stavbu bungalovu.

Příprava pro samostatný RD: Uliční šířka 21,55 metru umožní pohodlnou stavbu prostorného, samostatně stojícího rodinného domu.

Inženýrské sítě: Veškeré klíčové sítě – elektřina, kanalizace a vodovod – jsou připraveny na hranici pozemku, což výrazně usnadní přípravu stavby.

Orientace a lokalita: Jihozápadní orientace pozemku zajišťuje dostatek slunce. Pozemek je situován v klidné, zastavěné části obce mezi stávajícími rodinnými domy.

Lokalita a dostupnost

Pravlov leží na rozhraní přírodního parku Niva Jihlavy. Poskytuje kombinaci klidného života v přírodě a výborné dopravní dostupnosti.

Dojezd Brno: Cesta autem na okraj Brna (Videňská ulice) trvá přibližně 20-25 minut (cca 18 km).

Vybavenost: V obci je zajištěna základní vybavenost, včetně obchodu a základní školy.

Technické informace

Typ: pozemek pro bydlení

Celková plocha: 740 m<sup>2</sup>

Uliční šířka: 21,55 m

Možnosti využití pozemku dle územního plánu.

Sítě: elektřina, kanalizace, vodovod – na hranici pozemku.

Nečekejte a zajistěte si pozemek pro svůj rodinný dům v žádané lokalitě. Domluvte si nezávaznou prohlídku a projednejte detaily s makléřem.

Inzerce má pouze informativní charakter a nejedná se o návrh na uzavření smlouvy. Informace o rozměrech pozemků jsou vypsány z listu vlastnictví, jedná se o zapsané výměry.

ID inzerátu ESO:	4370937
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
Plocha:	740 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	740 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Paulen**

Tel:

**+420 602 344 145**

Email:

**paulen@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Třetá**

Web:

**www.artossreality.cz**