

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 737 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4386316** Datum vydání: **05.06.2026**Lokalita:  
**Praha 5**

Exkluzivně nabízíme ke koupi jedinečný stavební pozemek o výměře 737 m2 v prestižní rezidenční lokalitě Praha – Radotín, ulice U Sanatoria.

Pozemek o přibližných rozměrech 18 × 50 m se nachází na jižně orientovaném svahu, díky kterému nabízí dostatek přirozeného světla po celý den, krásné výhledy a zároveň velmi příjemné soukromí. Terén má kaskádovitý charakter a otevírá prostor pro originální architektonické řešení s maximálním využitím svažitého pozemku.

Právě konfigurace terénu umožňuje vznik výjimečného bydlení — například moderní terasové vily nebo elegantního domu citlivě zasazeného do svahu s prostornou zahradou orientovanou na jih. Pro lepší představu přikládáme také vizualizace možného architektonického řešení domů, které se na tento pozemek skvěle hodí a ukazují potenciál celé parcely.

Pozemek je ideální zejména pro klienty, kteří hledají nevšední místo pro realizaci nadstandardního bydlení s důrazem na architekturu, soukromí a propojení interiéru s okolní přírodou. Dle územního plánu je lokalita určena k obytné zástavbě, přičemž okolí tvoří převážně rodinné domy a rezidenční vilová zástavba. Voda je již přivedena přímo na pozemek a elektrická přípojka je připravena (bez osazených hodin). Ostatní inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku.

Praha – Radotín patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality díky ideálnímu spojení přírody, klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy.

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i široké možnosti volnočasových aktivit v okolní přírodě, Brdských lesích či podél Berounky.

Jedná se o jednu z posledních příležitostí ke koupi stavebního pozemku s podobnými parametry v této lokalitě.

Pozemek představuje ideální volbu jak pro realizaci originálního vlastního bydlení, tak i jako dlouhodobě zajímavou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4386316    |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2026 |
| Inzerát vydán:        | 22.02.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 29014      |
| Plocha:               | 737 m2     |
| Plocha pozemku:       | 737 m2     |



PROFIL POZEMKU



- 📍 Praha – Radotín, ulice U Sanatoria
- 🌳 klidná rezidenční lokalita v zeleni
- ☀️ jižní orientace, dostatek soukromí
- 🏡 moderní architektura, velké terasy
- 🌿 zahrada s převážně rovinnou plochou

**REALITY  
PRORADOST**

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**[martin.strasik@seznam.cz](mailto:martin.strasik@seznam.cz)****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**