

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 732 m2

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4320037 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji pozemek na ulici Odlehlá v klidné části m stské části O ešín, která je nejmenší a nejvýše položenou m stskou částí Brna.

Jedná se o soubor n kolika parcel, na jedné z nich je stavba s vlastním íslem popisným s vlastní p íjezdovou cestou a historicky sloužila jako truhlárna. Dle platného územního plánu nelze ve stabilizované ploše stav t novou výstavbu, ale je možné realizovat pouze p estavby s možností zbourání a nahrazením za nové. Nemovitost by mohla sloužit jako rodinný d m pop ípad prohlášením vlastníka vytvo it 3 bytové a jednu nebytovou jednotku. Vizualizace p ípadného projektu v galerii.

Plyn, voda a kanalizace jsou na hranici pozemku. Souhlas k vybudování p ípojek vydali správci sítí. P vodní historické p ípojky nejsou funk ní. Na hranici pozemku je již vybudována vlastní p ípojka elekt iny.

Ulice Odlehlá je jen pár minut p šky od ko ského ran e, poblíž les do Út chova. To vše v rámci m stské hromadné dopravy a kousek od nákupního centra globus.

Obec má áste n vilový a áste n rurální charakter, d m je ve slepé ulici. Díky položení nad brn nskou kotlinou zde budete dýchat mimo ádn ístý vzduch.

Veškeré informace je nezbytné ov ít na pat í ných ú adech.

V p ípad zájmu o prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4320037
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2025
ID zakázky v RK:	25904
Plocha:	732 m2
Plocha pozemku:	732 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Himer

Tel:

734 699 982

Email:

himer@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz