

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 727 m2**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421304** Datum vydání: **29.08.2026**

Lokalita:

Kolín

Představte si, že za plotem vašeho budoucího domu už nebude další řada domů, ale sad, stromy a klid.

Právě takové místo pro nový domov nabízejí tři stavební pozemky na okraji Kolína:

727 m² (parc. č. 2679/25)

731 m² (parc. č. 2679/26)

737 m² (parc. č. 2679/27)

Pozemky je možné koupit jednotlivě nebo je vzájemně spojit a vytvořit tak výjimečně prostorný pozemek pro rodinné bydlení.

Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Elektřina je přivedena na každý z nich do samostatné rozvodné skříně, vodovodní řad vede v přílehlé komunikaci. Kanalizace zde není vybudována, odpadní vody je proto nutné řešit individuálně.

Podle územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch B1.2 – bydlení individuální městského typu, které umožňují výstavbu samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů i řadových domů. Maximální zastavěnost činí 60 % plochy pozemku a je možné realizovat stavbu až o dvou nadzemních podlažích s podkrovím nebo ustupujícím podlažím.

Velkým benefitem je okolní příroda. Za pozemky navazuje sad a během několika minut pěšky dojdete k rybníku Peklo, který se v posledních letech stal oblíbeným místem pro procházky, běh i cyklistiku. Součástí lokality je také naučná stezka a via ferraty pro děti, začátečníky i zkušenější lezce. Díky otevřenému výhledu do krajiny si z vlastní zahrady budete moci vychutnávat i nádherné západy slunce.

Pokud v létě rádi trávíte čas u vody, potěší vás také blízkost přírodního koupaliště Hradištko. Přesto zůstáváte v dosahu města: centrum Kolína přibližně 9 minut autem stanice metra B Černý Most přibližně 40 minut autem.

Pokud hledáte místo pro rodinné bydlení, kde budete mít přírodu doslova za zahradou a přitom zůstanete jen pár minut od města, právě jste ho našli.

Přijďte se podívat osobně a vyberte si pozemek, na kterém může vzniknout váš budoucí domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4421304
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	7510440
Plocha:	727 m ²
Plocha pozemku:	727 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici