

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 727 m2

Cena za nemovitost:

**11 500 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4311752** Datum vydání: **15.02.2025**Lokalita:  
**Praha 5**

Jedinečná nabídka stavebního pozemku s Garáží. Dovolujeme si Vám představit výjimečnou nabídku stavebního pozemku o celkové rozloze 727 m2 s již existující prostornou garáží (74 m2) v prestižní lokalitě Praha-Radotín.

Hlavní přednosti:

- Atraktivní jiho-západní orientace
- Existující prostorná garáž s výškou 3 metry
- Zavedená elektřina
- Lukrativní lokalita s výbornou dostupností do centra
- Územní plán OB - čistě obytné

Unikátní potenciál:

Pozemek nabízí jedinečnou příležitost pro výstavbu moderního rodinného domu zasazeného do svahu. Svažité terén přímo vybízí k vytvoření architektonicky zajímavé stavby, která může perfektně využít přirozený reliéf pozemku. Současná zástavba v okolí představuje inspirativní příklady moderní architektury citlivě zasazené do krajiny.

Technické parametry:

- Celková plocha pozemku: 727 m2
- Zastavěná plocha garáže: 74 m2
- Výška garáže: cca 3 metry
- Stav objektu: velmi dobrý
- Inženýrské sítě: elektřina

Lokalita:

Praha-Radotín představuje vyhledávanou lokalitu, která spojuje výhody klidného bydlení v zeleni s perfektní dostupností do centra Prahy. Oblast disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně škol, zdravotnických zařízení a sportovního vyžití.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz****RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4311752    |
| Inzerát vydán:   | 15.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 2899       |
| Plocha:          | 727 m2     |
| Plocha pozemku:  | 727 m2     |