

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 726 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313841 Datum vydání: 24.02.2025

Lokalita:

**Praha-západ**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi atraktivního stavebního pozemku o celkové ploše 726 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy, pivočasnou elektřinou a ekologickým zasnážením napojením k OV, která v rámci požadavku obce navyšuje svoji kapacitu. Výhledově se tedy bude možno napojit na obecní vodovod a kanalizaci.

Pozemek je obdélníkového tvaru a delší stranou přiléhá k silnici v klidné ulici Pod Vápenkou v obci Psáry. Vzrostlé stromy a svažité pozemek nabízejí budoucímu majiteli zajímavé možnosti úprav, jak terénu a zahrady, tak samotného domu a jeho projektování. Výhled do pomyslného údolí je orientovaný směrem na východ.

Zastavitelnost pozemku a ploše 726 m<sup>2</sup> činí 30 % včetně parkovacího stání a pivočasných cest ke garáži. Výška stavby 8 metrů od nejnižšího bodu. Podlahová plocha 1. a 2. nadzemního podlaží v součtu též nesmí přesáhnout 30 % z plochy pozemku. Podkroví se do podlahové plochy ovšem nepočítá.

Obrovskou výhodou lokality, kde se pozemek o celkové ploše 726 m<sup>2</sup> nachází je absolutní klid, krásná příroda a zároveň vynikající dostupnost do Prahy. Faktory jako vysoká životní úroveň, občanská vybavenost samotných Psár, rozlehlý přírodní park Stěbříč a již zmíněná bezprostřední blízkost Prahy dělají tuto lokalitu opravdu výjimečnou.

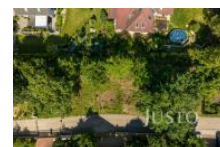
Autobusy 332 a 334 Vás přímo z Psár za 30 minut dovezou na metro „B“ Smíchovské nádraží a metro „C“ Budjovická.

Zájemce nehradí provizi RK!

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Pokud Vás tento pozemek zaujal, zavolejte mi a rád Vám toto příjmené místo osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4313841
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	J10610
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	726 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	726 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	726 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Šámal**

Tel:

**+420602100722**

Email:

**samal@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda obce 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**