

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 725 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4267488 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:

**Brno-venkov**

Objevte možnost stavby svého vysněného domova na krásném stavebním pozemku o rozloze 725 m<sup>2</sup> v klidné obci P edklášte í, jen kousek od Tišnova. Tento pozemek je připraven k okamžitému zahájení stavby díky již vyízenému stavebnímu povolení a projektové dokumentaci pro rodinný d m s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími (do fotek přikládám vizualizaci).

Pozemek se nachází v tiché části obce, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení. Má svažité terén se severní orientací, což poskytuje krásné výhledy na okolní krajinu. Díky svému pravidelnému obdélníkovému tvaru a plnému oplocení nabízí soukromí a bezpečnost. Uliční šířka pozemku je přibližně 21 metrů.

Na pozemku se nachází plodící ovocné stromy, především jablona, a praktická dřevná kůlna pro uskladnění v cí.

P edklášte í je obec, která se může pochlubit klidným a přátelským prostředím, s výbornou dostupností do Brna (autem 30 minut). V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodu a zdravotnických zařízení. Blízkost Tišnova zajišťuje snadný přístup k dalším službám a kulturním možnostem. Okolí přiroda je ideální pro relaxaci a outdoorové aktivity, což z něj činí perfektní místo pro rodinné bydlení.

V případě dotazu, zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4267488
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	03.08.2024
Plocha:	725 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	725 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Brückner**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**bruckner@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**