

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 724 m2

Cena za nemovitost:

**4 443 700 K**

íslo inzerátu (ID): 4284488 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Pokud hledáte jediné místo pro výstavbu svého nového domova v prestižní lokalitě, která kombinuje veškerý komfort městského života s klidnou rezidenční lokalitou, tak vás tato nabídka bude určitě zajímat.

Máme pro vás mimořádnou nabídku čtyřech stavebních pozemků, každý o celkové výměře 724 m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané lokalitě města Kosmonosy, která nabízí blízkost vysoké občanské vybavenosti a příjemnou rezidenční atmosféru.

Pozemek se skládá z plochy pozemku ke stavebnímu využití (dle ÚP) 636 m<sup>2</sup> a plochy pozemku na výstavbu vnitřní komunikace a inženýrských sítí 88 m<sup>2</sup>.

Příjezdová cesta na pozemky, se dle studie nachází v klidné jednosměrné ulici, která zaručuje minimální dopravní ruch a bezpečný přístup.

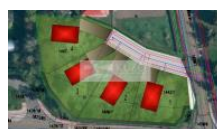
Pozemky jsou dle platného územního plánu označeny jako plochy BI – bydlení individuální.

Pozemky se prodávají nezasíťované a bez vnitřní komunikace. Bude tedy potřeba vyžádat stavební povolení na zasíťování pozemků a výstavbu komunikace. Poté samotná výstavba. Nápojně body energií jsou v komunikaci ulice Pod Oborou, přibližně 10 m od pozemku.

Pozemek je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

V případě dalších dotazů, nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4284488
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	21315
Plocha:	724 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	724 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### David Kupka

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

#### KUZO Partners s.r.o.

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**