

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 719 m2**

Cena za nemovitost:

4 770 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4376828** Datum vydání: **19.12.2025**

Lokalita:

Břeclav

Ideální místo pro rodinný dům v nové čtvrti Velkých Pavlovic. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 719 m² v obci Velké Pavlovice, situovaný v nové a klidné rezidenční oblasti, která je navržena s důrazem na pohodové, bezpečné a dlouhodobě kvalitní rodinné bydlení.

Lokalita nabízí rychlou dopravní dostupnost do Hustopečí a pohodlné spojení do Brna i Břeclavi, a zároveň klid menšího města s plnou občanskou vybaveností.

Pozemek je ideální volbou pro rodiny, které nechtějí dělat kompromisy a chtějí si navrhnout a postavit dům přesně podle svých představ, potřeb a životního stylu.

Proč je tento pozemek skvělou volbou pro rodinu:

- kompletní vybudované inženýrské sítě
- obecní přístupová komunikace
- rovinatý terén – ideální pro výstavbu rodinného domu
- nová satelitní zástavba s rodinným a komunitním charakterem
- klidná lokalita mimo hlavní dopravní tahy
- možnost vytvořit si dům na míru bez omezení typového řešení
- bydlení odpovídající nejvyšším standardům komfortu, bezpečí a praktičnosti

Velkou výhodou je, že si zde můžete vytvořit domov přesně podle potřeb vaší rodiny – od dispozice domu, přes velikost jednotlivých pokojů, až po zahradu, terasu či pracovní kout. Dům tak může růst spolu s vámi a přirozeně se přizpůsobovat vašemu životnímu stylu.

Možnost zajištění výstavby:

Ve spolupráci se stavební firmou MUDUM vám dokážeme zajistit výstavbu moderní dřevostavby na klíč.

Projektovou dokumentaci i stavební povolení řeší přímo firma, což výrazně šetří čas i starosti spojené s výstavbou.

Územní plán a regulace:

- dle územního plánu se jedná o plochu BV – bydlení venkovské.
- maximálně 2 nadzemní podlaží (přízemí + patro nebo obytné podkrovní)
- v případě souvislé zástavby je požadováno výškové sladení s okolními domy
- není stanoven koeficient zastavění – řeší se individuálně v rámci projektu a stavebního řízení

Velké Pavlovice nabízí plnou občanskou vybavenost, bezpečné prostředí a příjemnou komunitní atmosféru.

Okolí je ideální pro děti, volnočasové aktivity i trávení času venku. Místo, kde si postavíte dům přesně podle sebe – bez kompromisů a s myšlenkou na budoucnost vaší rodiny.

Zavolejte mi a rád vám pozemek osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Krupička

Tel:

604192147

Email:

jan.krupicka@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4376828
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	1752
Plocha:	719 m ²

Plocha pozemku: 719 m²