

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 713 m²

Cena za nemovitost:

3 099 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4399049** Datum vydání: **22.04.2026**Lokalita:
Šumperk

Nabízíme Vám atraktivní pozemek v obci Hynčice pod Sušinou, nacházející se v malebném prostředí Jeseníků. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku po celý rok. Pozemek v blízkosti rybníka Úžas bude po očekávané změně ÚP k 1.1. 2027 vhodný pro bydlení, rekreační využití nebo jako investice do budoucna. Nabízí krásné výhledy do okolní krajiny, čisté horské prostředí a dostatek soukromí.

Na pozemku se aktuálně nenachází inženýrské sítě, což umožňuje novému majiteli řešit napojení dle vlastních představ (např. vlastní studna, solární energie apod.).

Velkou výhodou je atraktivní poloha v blízkosti lyžařských areálů, turistických a cyklistických tras, díky čemuž je místo ideální pro celoroční rekreaci.

Přístup k pozemku je zajištěn zpevněnou komunikací.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399049
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
Plocha:	713 m ²
Plocha pozemku:	713 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kouřil**

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz