

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 711 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): **4276388** Datum vydání: **10.09.2024**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Realitní kancelář 100klíč a.s., Vám nabízí k prodeji zajímavou investici v podobě oboustranně přístupného stavebního pozemku, umístěného ve vyhledávané lokalitě Brno - Maloměřice, na ul. Selská/Franzova.

Jedná se o rovinný pozemek s příjezdovou cestou z ulice Franzova. Z jedné strany - ul. Selské, stojí původní domovní rekonstrukce a demolice, čímž lze docílit realizaci až dvoupatrové nově vybudované stavby pro rodinné bydlení, či jako developerský projekt s možností parkování na pozemku.

Veškeré inženýrské služby jsou k dispozici. Rozměry pozemku: Ul. šířka z ul. Selská cca 9m, ul. šířka z ul. Franzova cca 16m, délka cca 81m.

Pozemek sousedí s nedalekou cyklostezkou a parkem, jeho poloha nabízí ideální možnosti pro aktivní odpočinek a relaxaci.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně školky, školky, nákupního centra Billa s množstvím obchodů, služeb a kaváren. Výhodou je také blízkost zastávky veřejné dopravy.

Perfektní lokalita pro investory hledající vhodné místo pro stavbu nového bydlení.

Nechte se okouzlit potenciálem tohoto pozemku a začněte plánovat realizaci svých bytových investic!

Těšíme se s Vámi na setkání.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4276388            |
| Inzerát vydán:   | 10.09.2024         |
| ID zakázky v RK: | 759                |
| Plocha:          | 711 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 711 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Tuscherová**

Tel:

**+420 773 137 377**

Email:

**eva.tuscherova@100klicu.cz**

Z



**100klíč, a.s.**

Tel:

**601100111**

Adresa:

**eznická 12, 11000 Praha 1**

Web:

**www.100klicu.cz**