

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 709 m2**

Cena za nemovitost:

1 410 910 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4433177 Datum vydání: 30.09.2026

Lokalita:

Nový Jičín

Město Odry

zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Zastupitelstva města Odry č.

ZM/27/29/2026 ze dne 29.04.2026 záměr prodat následující nemovité věci ve vlastnictví města:

1) Pozemek parc. č. 1669/97 v k. ú. Odry o výměře 913 m², v situačním výkresu označen jako pozemek č. 1, minimální vyvolávací cena 1.816.870,- Kč vč. DPH

Omezení: dle Regulačního plánu Odry, Nábřežní (viz níže), ochranné pásmo NN – energetický sloupek a podélné podzemní vedení NN viz situační výkres.

2) Pozemek parc. č. 1669/98 v k. ú. Odry o výměře 912 m², v situačním výkresu označen jako pozemek č. 2, minimální vyvolávací cena 1.814.880,- Kč vč. DPH

Omezení: dle Regulačního plánu Odry, Nábřežní (viz níže), ochranné pásmo NN – energetický sloupek a podélné podzemní vedení NN viz situační výkres.

3) Pozemek parc. č. 1669/99 v k. ú. Odry o výměře 913 m², v situačním výkresu označen jako pozemek č. 3, minimální vyvolávací cena 1.816.870,- Kč vč. DPH

Omezení: dle Regulačního plánu Odry, Nábřežní (viz níže), ochranné pásmo NN – energetický sloupek viz situační výkres.

4) Pozemek parc. č. 1669/100 v k. ú. Odry o výměře 913 m², v situačním výkresu označen jako pozemek č. 4, minimální vyvolávací cena 1.816.870,- Kč vč. DPH

Omezení: dle Regulačního plánu Odry, Nábřežní (viz níže), ochranné pásmo NN – energetický sloupek viz situační výkres.

5) Pozemek parc. č. 1669/105 v k. ú. Odry o výměře 711 m², v situačním výkresu označen jako pozemek č. 5, minimální vyvolávací cena 1.414.890,- Kč vč. DPH

Omezení: dle Regulačního plánu Odry, Nábřežní (viz níže), ochranné pásmo NN – energetický sloupek viz situační výkres.

6) Pozemek parc. č. 1669/106 v k. ú. Odry o výměře 709 m²,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alexandr Plachý

Tel:

+420 608 657 995

Email:

plachy@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

v situačním výkresu označen

jako pozemek č. 6, minimální vyvolávací cena 1.410.910,- Kč vč.

DPH

Omezení: dle Regulačního plánu Odry, Nábřežní (viz níže),

ochranné pásmo NN –

energetický sloupek viz situační výkres.

Jedná se o pozemky v lokalitě ulice Nábřežní v Odrách určené

územním plánem k zástavbě

rodinnými domy, druh pozemků orná půda.

Inženýrské sítě (distribuční síť NN, vodovodní řad, splašková

kanalizace, příjezdová

kommunikace) budou vybudovány městem Odry v průběhu roku

2026 a napojení staveb na ně

bude k dispozici nejpozději do 31.03.2027.

Pro uvedenou lokalitu je vydán Regulační plán Odry, Nábřežní,

který stanovuje závazné

podmínky pro využití pozemků a podrobné podmínky pro umístění

a prostorové řešení

staveb, zejména pak tyto:

- oplocení bude provedeno průtočným způsobem (jsou zakázány

podezdívky a

jakékoliv plné ploty)

- stavby budou bez podsklepení (jsou zakázány podsklepené

stavby)

- je závazně stanovena výška podlahy 1. nadzemního podlaží

staveb

- je závazně stanovena maximální zastavěnost pozemku na 40%

(rodinný dům včetně

teras, přístřešků, zpevněných ploch, bazénů, samostatných garáží

apod.)

- je závazně stanovena uliční čára a stavební čára

- je závazně stanovena výšková jednotnost staveb

Regulační plán je v plném rozsahu zveřejněn na webových

stránkách města Odry

www.odry.cz v sekci „územní plánování“, jednotlivé podmínky jsou

zde podrobně popsány.

Minimální vyvolávací cena je uvedena včetně daně z přidané

hodnoty (DPH) a činí

1990 Kč/m² pozemku.

Bližší informace podá pracovnice Odboru správy nemovitého

majetku Městského

úřadu Odry Poláková Jana, tel. 556 768 124, e-mail:

jana.polakova@odry.cz

ID inzerátu ESO:	4433177
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	2243
Plocha:	709 m ²
Plocha pozemku:	709 m ²