

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 704 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4222674 Datum vydání: 18.10.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím Vám ke koupi stavební pozemek, určený územním plánem pro rekreační výstavbu, o ploše 704 m<sup>2</sup>. Rekreační objekt má mít obytné přízemí bez podkrovní. Součástí je povolena zastavitelná plocha objektu 25 m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku je již vybudovaný základ 25 m<sup>2</sup>. Základ již disponuje dostupnými sítěmi - voda, elektřina, odpaděš do vyvážecí jímky, která je již součástí prodeje (necelě 4 m<sup>3</sup>). K započaté stavbě je samozřejmě i projektová dokumentace. Přístup do rekreačního areálu a k pozemku je přes uzavíratelnou asfaltovou komunikaci. Výstavba chybějící části komunikace mezi pozemky bude dle majitele zahájena nejdříve po prodeji první parcely. Stavební povolení pro rekreační objekt výstavby dle st. úřadu lze vydat i před vybudováním, i dokončením této komunikace, i pokud bude nezpevněná vzhledem k rekreační zóně. Lokalita Hajná Hora se nachází na překrásném místě nad Vimperkem nedaleko Národního parku Šumava a jiných šumavských lokalit. Více informací rád sdělím na dotaz, i na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4222674
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	19.02.2024
ID zakázky v RK:	7863
Plocha:	704 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	704 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Škopek**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000  
Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**