

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 7032 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**10 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4371133 Datum vydání: 18.02.2026

Lokalita:

## Kutná Hora

Pokud hledáte v okolí áslavi velký, rovinný stavební pozemek pro bydlení, podnikání nebo jako investici, je tato nabídka právě pro vás!

Pozemek je kompletně vedený jako stavební, má rozlohu 7 032 m<sup>2</sup> a nabízí skvělý investiční potenciál. V současnosti je využíván pro zemědělské účely, je však možné jej také rozdělit na několik samostatných stavebních parcel a ty následně prodat, nebo zhodnotit výstavbou rodinných domů, i jiným investičním záměrem.

Dle územního plánu je možno využít pozemek například pro:

- rodinné domy všech forem se zahradami;
- maloobchod, služby, nerušící průmyslové provozy;
- sportovní, sociální, zdravotnická, školská zařízení;
- případně bytové domy, ubytovací zařízení apod.

Kompletní informace o využitelnosti území naleznete v textové části územního plánu, který je součástí této inzerce.

Na pozemku stojí podsklepený rodinný dům s úsladem popisným o dispozici 4+1 určený k rekonstrukci a dále dvě stodoly. Dům je možné vytápat plynovým kotlem, křbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva. Je napojen na elektřinu a plyn. Na pozemku se též z každé strany nacházejí dvě vodovodní přípojky - jedna již osazena vodometrem. Zdrojem vody pro dům je v současnosti jedna ze dvou studen - druhá studna se nachází na opačné straně pozemku a slouží zejména pro zalévání. V obci není zavedena kanalizace - odpad je řešen individuální jímkou, případně se dá pomoci OV. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Do hlavní stodoly je zavedena elektřina.

Nemovitost leží u áslavi, v obci Žleby – Zehuby, 15 minut autem od Kutné Hory a 7 minut od áslavi. Zehuby jsou klidná malebná obec uprostřed krásné přírody. Občanskou vybavenost zajišťují vedlejší Žleby – najdete zde obecní úřad, poštu, kavárnu, hospodu, kostel, dětská hřiště, zámek i krásnou oborou. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleká áslav.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, zavolejte mi. Rád Vás zde přivítám osobně.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Vojtěch Piruchta**

Tel:

**+420604668666**

Email:

**vojtech.piruchta@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4371133             |
| Inzerát aktualizován: | 18.02.2026          |
| Inzerát vydán:        | 21.11.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 427772              |
| Plocha:               | 7032 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 7032 m <sup>2</sup> |