

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 7032 m2**

Cena za nemovitost:

10 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4371133 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:

Kutná Hora

Pokud hledáte v okolí áslavi velký, rovinný stavební pozemek pro bydlení, podnikání nebo jako investici, je tato nabídka práv pro vás!

Pozemek je kompletně vedený jako stavební, má rozlohu 7 032 m² a nabízí skvělý investiční potenciál. V současnosti je využíván pro zemědělské účely, je však možné jej také rozdělit na několik samostatných stavebních parcel a ty následně prodat, nebo zhodnotit výstavbou rodinných domů, i jiným investičním záměrem.

Dle územního plánu je možno využít pozemek například pro:

- rodinné domy všech forem se zahradami;
- maloobchod, služby, nerušící průmyslové provozy;
- sportovní, sociální, zdravotnická, školská zařízení;
- případně bytové domy, ubytovací zařízení apod.

Kompletní informace o využitelnosti území naleznete v textové části územního plánu, který je součástí této inzerce.

Na pozemku stojí podsklepený rodinný dům s úsporným popisným odispozicí 4+1 určený k rekonstrukci a dále dvě stodoly. Dům je možné vytápět plynovým kotlem, křbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva. Je napojen na elektřinu a plyn. Na pozemku se též z každé strany nacházejí dvě vodovodní přípojky - jedna již osazena vodometrem. Zdrojem vody pro dům je v současnosti jedna ze dvou studen - druhá studna se nachází na opačné straně pozemku a slouží zejména pro zalévání. V obci není zavedena kanalizace - odpad je řešen individuální jímkou, případně se dá pomoci OV. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Do hlavní stodoly je zavedena elektřina.

Nemovitost leží u áslavi, v obci Žleby – Zehuby, 15 minut autem od Kutné Hory a 7 minut od áslavi. Zehuby jsou klidná malebná obec uprostřed krásné přírody. Občanskou vybavenost zajišťují vedlejší Žleby – najdete zde obecní úřad, poštu, kavárnu, hospodu, kostel, dětská hřiště, zámek i krásnou obor. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleká áslav.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, zavolejte mi. Rád Vás zde přivítám osobně.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4371133
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	427772
Plocha:	7032 m ²
Plocha pozemku:	7032 m ²