

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 703 m2**

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4368904 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

## Beroun

Nabízíme k prodeji kompletně zásobený stavební pozemek. Má výměru 703 m<sup>2</sup> a nachází se v žádané lokalitě Zahořany, na rozhraní Berouna a Králova Dvora. Budoucí majitelé tak mohou naplno využívat výhod a vybavenosti obou měst. Jde o novou moderní čtvrť, kde už první majitelé zahájili výstavbu. Velkým bonusem je, že žádnou stranou pozemek nesousedí s rušnou silnicí a dokonce se nachází ve slepé ulici. Zajistíte si tak městské bydlení ale v části, kde je klid a bezpečí.

Podrobnosti k výstavbě:

- kompletně zásobený pozemek:
  - obecní vodovod
  - vlastní přípojka splaškové i dešové kanalizace
  - přípojka elektřiny (kaplička na pozemku)
  - optický kabel Eurosignál
- bezproblémová příjezdová komunikace po asfaltové komunikaci ve vlastnictví města
- územním plánem určenou ke stavbě rodinného domu – až 2 nadzemní podlaží + podkroví (oblast venkovského bydlení)
- povinný koeficient zeleně 60 %
- parkování vozidel na vlastním pozemku
- bez dalšího omezení

Skvělá lokalita:

- ve slepé ulici
- klidná a bezpečná oblast vhodná pro rodinný život
- na hranici ČHKO Křivoklátsko – krásná příroda na dosah
- do centra Berouna jen 5 minut
- množství cyklostezek
- plná vybavenost obou měst nadosah (dostatek mateřských i základních škol, pod kopcem velké nákupní centrum a sportovní areál)
- přímo spojení s Prahou autobusem i vlakem
- na dálnici D5 jste do 5 minut

Pozemek je krásně svažité, což umožňuje zajímavé architektonické řešení domu a zahrady. V horní části byl ponechán porost, který zajišťuje soukromí a zároveň poskytuje stín a přímo vybízí k umístění lavičky, ze které se můžete kochat výhledem do okolí. Ne nadarmo byla nad tímto místem vybudovaná vyhlídková plošina, ze které máte Beroun jako na dlani. Pokud hledáte místo, kde začít novou životní etapu v právě vznikající čtvrti s výbornou dostupností a krásným okolím, tohle je ta pravá příležitost. Pozemek je díky vybudovaným sítím perfektní volbou.

ID inzerátu ESO:	4368904
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	6249
Plocha:	703 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jitka Lišková

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

### Domov - realitní

### společnost s.r.o.

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

Plocha pozemku:

703 m<sup>2</sup>