

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 703 m2**

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4368904 Datum vydání: 01.05.2026

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji stavební pozemek s p ípojkou obecního vodovodu, kanalizace a elekt iny. Má vým ru 703 m2 a nachází se na rozhraní Berouna a Králova Dvora. Budoucí majitelé tak mohou naplno využívat výhod a vybavenosti obou m st. Jde o novou moderní tvr , kde už první majitelé zahájili výstavbu. Velkým bonusem je, že žádnou stranou pozemek nesousedí s rušnou silnicí a dokonce se nachází ve slepé ulici. Zajistíte si tak m stské bydlení ale v ásti, kde je klid a bezpečí.

Podrobnosti k výstavb :

- kompletn ě zasí ovaný pozemek:
 - obecní vodovod
 - vlastní p ípojka splaškové i deš ové kanalizace
 - p ípojka elekt iny (kapli ka na pozemku)
 - optický kabel Eurosignál
- bezproblémový p íjezd po asfaltové komunikaci ve vlastnictví m sta
- územním plánem ur ěno ke stavb rodinného domu – až 2 nadzemní podlaží + podkroví (oblast venkovského bydlení)
- povinný koeficient zelen ě 60 %
- parkování vozidel na vlastním pozemku
- bez dalšího omezení

Skv ělá lokalita:

- ve slepé ulici
- klidná a bezpečná oblast vhodná pro rodinný život
- na hranici ČHKO K ivoklátsko – krásná p íroda na dosah
- do centra Berouna jen 5 minut
- množství cyklostezek
- plná vybavenost obou m st nadosah (dostatek mateřských i základních škol, pod kopcem velké nákupní centrum a sportovní areál)
- p ímé spojení s Prahou autobusem i vlakem
- na dálnici D5 jste do 5 minut

Pozemek je áste n svažitý, což umož ňuje zajímavé architektonické ešení domu a zahrady. V horní ásti byl ponechán porost, který zajiš ňuje soukromí a zároveň p írozený stín a p ímo vybízí k umíst ění lavi ky, ze které se m ůžete kochat výhledem do okolí. Ne nadarmo byla nad tímto místem vybudovaná vyhlídková plošina, ze které máte Beroun jako na dlani. Pokud hledáte místo, kde začít novou životní etapu v práv vznikající tvrti s výbornou dostupností a krásným okolím, tohle je ta pravá p íležitost. Pozemek je díky vybudovaným sítím perfektní volbou.

ID inzerátu ESO:	4368904
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	6249
Plocha:	703 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na P íkop 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

Plocha pozemku:

703 m²