

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 701 m²

Cena za nemovitost:

1 756 280 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4377696** Datum vydání: **12.09.2026**

 Lokalita:
Hodonín

Hledáte místo pro nový domov v klidném prostředí, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti do města?

Nabízíme k prodeji poslední volný stavební pozemek v nové lokalitě rodinných domů ve Strážovicích. Pozemek parc. č. 1265/45 má výměru 701 m² a nabízí příjemné místo pro výstavbu rodinného domu s dostatkem prostoru pro zahradu i venkovní zázemí.

Velkou výhodou nabídky je, že v kupní ceně je zahrnuto vybudování inženýrských sítí. Na hranici pozemku bude umístěn elektroměrový pilíř a k hranici pozemku bude přiveden vodovodní a kanalizační řad. Realizace inženýrských sítí aktuálně probíhá. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše SV – plochy smíšené obytné – venkovské, kde je přípustná mimo jiné výstavba rodinných domů. Maximální výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží + podkroví. Podrobné regulativy jsou k dispozici u makléře.

Strážovice jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení v dosahu Kyjova. Kyjov je vzdálen přibližně 5 minut jízdy, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Dobrá je také dostupnost směrem na Brno. Lokalita tak spojuje příjemné venkovské prostředí, okolní přírodu a praktickou dostupnost města.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4377696
Inzerát aktualizován:	12.09.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	25P231PZ
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	701 m ²
Plocha pozemku:	701 m ²



Stavební pozemek 701 m²
Strážovice u Kyjova

Klidné bydlení v srdci Sleváčka

POSLEDNÍ VOLNÝ POZEMEK

GAIA Reality

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

- 701 m² stavební pozemek
- parc. č. 1265/45 Strážovice u Kyjova
- Inženýrské sítě v ceně: elektroměrový pilíř, vodovodní a kanalizační řad na hranici pozemku
- Klidná lokalita obklopená zelení
- Nová zástavba rodinných domů
- Dle územního plánu plochy SV – vhodné pro výstavbu rodinného domu

VÝBORNÁ DOSTUPNOST

- Kyjov 5 minut
- Brno cca 40 minut
- Veliká občanská vybavenost v blízkém okolí

IDEÁLNÍ MÍSTO PRO VÁŠ NOVÝ DOMOV

Stavební pozemek 701 m²
Strážovice u Kyjova

Klidné bydlení v srdci Sleváčka

GAIA Reality

Stavební pozemek 701 m²
Strážovice u Kyjova

Klidné bydlení v srdci Sleváčka

GAIA Reality

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Jouklová, MSc

Tel:

602 558 388

Email:

jouklova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz