

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 700 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4092728 Datum vydání: 23.10.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte perfektní místo pro váš nový domov v dojezdové vzdálenosti 20 min od Brna? Pak je tato nabídka právě pro Vás.

Nabízíme k prodeji mírně svažité, jižně orientovaný pozemek trojúhelníkovitého tvaru o výměře cca 700 m<sup>2</sup> určený k výstavbě rodinného domu v Hajanech.

Pozemek patří dle územního plánu do plochy smíšené obytné (SO) a je ideální k výstavbě dvoupodlažního rodinného domu se 40% zastavěností.

Pozemek se nachází v zastavěné rodinných domů a nabízí náležitý klid i soukromí. Plochu pozemku pokrývá travní porost bez náletů. Veškeré sítě jsou v komunikaci před pozemkem (veřejný vodovod, elektřina, plyn, splašková kanalizace).

Obec pořádá mnohé kulturní a sportovní akce, kde se zapojí nejen děti, například slavný pochod Hajanská 15, dětský den ve stylu Marvel, nohejbalový turnaj, taneční škola i pivní festival, zde se rozhodně nudit nebudete.

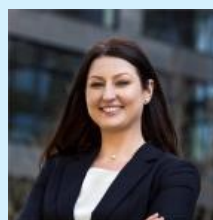
Když něco chybí nejen do nedělního koláče, malé potraviny jsou k dispozici přímo v Hajanech. Za další občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, ZUŠ, obchody, pošta) se musíme vydat do blízkých Želešic nebo Ochova. Rodiny i výletníci budou mít radost z nedaleké cyklostezky podél řeky Bobravy, pro objevování vzácných druhů fauny a flóry se vyloženě nabízí mokřad Na dolinách mezi Mlýny a Silyvkami. Přijete si odpočinout od ruchu velkoměsta a zrelaxujete třeba v těšové aleji.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyjít veškeré náležitosti.

ID inzerátu ESO:	4092728
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	02.11.2022
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	700 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petra Biberlová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

