

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 699 m2

Cena za nemovitost:

6 900 KčČíslo inzerátu (ID): **4091230** Datum vydání: **02.10.2025**Lokalita:
Mělník

Nabízím k prodeji stavební parcelu o výměře 699 m2, která se nachází v obci Vraňany (u Mělníka) ve Středočeském kraji. Pozemek je dle územního plánu vedený jako zastavitelný a je určený pro výstavbu rodinného domu.

Parcela je součástí území, pro které byla vypracována a schválena územní studie, a je začleněna do připravovaného projektu nové obytné lokality. Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení k vybudování komunikace a inženýrských sítí je ve finální fázi.

Pozemek přímo navazuje na stávající zástavbu obce a je přístupný z jižní strany, což umožní ideální orientaci budoucího domu.

Obec Vraňany nabízí kompletní občanskou vybavenost – školku, školu, obchod i sportovní zázemí. Dopravní dostupnost je výborná: v obci je vlaková stanice na trati Praha–Děčín (součást pražského systému Esko) a příměstské autobusové linky zajišťují spojení do okolních měst (Mělník, Kralupy nad Vltavou, Lužec n. Vltavou). Tato parcela představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo k výstavbě vlastního rodinného domu v dosahu Prahy i Mělníka.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4091230
Inzerát aktualizován:	02.10.2025
Inzerát vydán:	26.10.2022
ID zakázky v RK:	324378
Plocha:	699 m2
Plocha pozemku:	699 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michael Veselý**

Tel:

+420606636171

Email:

michael.vesely@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**