

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6974 m2

Cena za nemovitost:

**6 700 K**

íslo inzerátu (ID): 4365147 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Atraktivní stavební pozemek 6 974 m2 – Nové Jirny, Praha-východ  
| ideální pro výstavbu rodinných dom

Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře 6 974 m2  
v oblíbené obci Nové Jirny (okres Praha-východ). Dle územního  
plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů, což z něj činí  
zajímavou příležitostí jak pro soukromého investora, tak pro menší  
developerský projekt.

Velkou výhodou je klidná a žádaná lokalita s rychlou dostupností  
do Prahy (cca 25 minut autem). Obec nabízí příjemné bydlení v  
zeleni a zároveň dobrou občanskou vybavenost v okolí.

Hlavní výhody pozemku:

inženýrské sítě na hranici pozemku – voda, kanalizace, plyn a  
elektrina

rovinatý terén, vhodný pro snadnou a efektivní výstavbu  
možnost rozdělení na více stavebních parcel dle záměru investora  
ideální pro výstavbu několika rodinných domů nebo menší  
developerský projekt

Pozemek představuje výbornou investiční příležitost v lokalitě s  
dlouhodobě vysokou poptávkou po bydlení v blízkosti Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte  
kontaktovat.

Lokalita: Nové Jirny, Praha-východ

Výměra: 6 974 m2

Sítě: voda, kanalizace, plyn, elektrina na hranici pozemku

Využití dle ÚP: výstavba rodinných domů

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365147     |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 20.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 00203       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha:               | 6974 m2     |
| Plocha pozemku:       | 6974 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Raschelová**

Tel:

**+420602946078**

Email:

**jitka@titi-reality.cz**

**TITI Reality**

Tel:

**224 281 204**

Adresa:

**Mlynářská 4/1361, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.titi-reality.cz**