

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 694 m2**

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394248 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k prodeji atraktivní rohový stavební pozemek o výměře 694 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční části Prahy Kyje, ulice Pivoňská. Pozemek je kompletně oplocený a připravený k okamžité výstavbě rodinného domu.

Inženýrské sítě :

elektřina a plyn na hranici pozemku  
pozemek je napojen na vodovod a kanalizaci  
k dispozici optický kabel (CETIN) ideální pro vysokorychlostní internet

Charakteristika pozemku:

rohový pozemek - více soukromí a flexibilita při umístění domu  
rovinnatý terén  
oplocený  
přístup z veškeré komunikace

Lokalita:

Praha Kyje patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra metra. V okolí se nachází rodinné domy a zelená, ideální prostředí pro rodinné bydlení.

Dopravní dostupnost:

rychlé napojení na hlavní tahy a dálnice (D10, D11, Pražský okruh)  
MHD v docházkové vzdálenosti (bus, vlak - spojení na metro B Rajská zahrada / Horný Most)  
centrum Prahy dostupné do cca 20 minut

Občanská vybavenost:

v blízkosti obchodní centra (OC Horný Most, Retail Parky)  
školy, školky, lékárny, sportoviště  
dostatek zeleně, cyklostezky a možnosti volnočasových aktivit

Pozemek připravený pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní infrastrukturou.

Pro více informací, více fotek nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Helešic**

Tel:

**+420 774956705**

Email:

**lukas.helesic@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4394248
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	694 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	694 m <sup>2</sup>