

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 693 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288150 Datum vydání: 25.11.2024

Lokalita:

## Praha-západ

Exkluzivn Vám nabízíme tém rovinatý pozemek na krásném míst v chatové osad Lhoz u obce Slapy s nádherným výhledem na hladinu Slapské p ehrady, s vjezdem na pozemek, a studnou.

Jedná se o pozemek . 619/46 o rozloze 626 m2, druh pozemku ostatní plocha, zp sob využití sportovišt a rekrea ní plocha na kterém se nachází zahradní domek a bazén, dále pozemek St. 298 o rozloze 68 m2, druh pozemku zastav ná plocha a nádvo í na kterém se nachází chata ev. . 165.

Je p ipojený na elekt inu (3 x 20A), sezónní vodovod s vlastním vodom rem (cca b ezen - listopad dle po así), možnost p ipojení k internetu díky p ípojce na pevnou linu, rozvod užitkové vody pro závlahu, odpad ešený do septiku.

Na pozemku lze zaparkovat dv auta.

Chata je ve výborném stavu, disponuje obývacím pokojem, který je propojený s kuchyní, dále dv ma pokoji, koupelnou a WC. Je vytáp ná krbovými kamny s novým nerezovým komínem, nebo lze využít elektrické p ímotopy. Oh ev vody je boilerem, proto je možno chatu užívat celoro n .

V roce 2018 byla provedena kompletní rekonstrukce rozvod elekt iny v . rozvad e, nové rozvody vody + bojler na teplou vodu. Dále bylo provedeno zateplení strop foukanou izolací a áste né zateplení obvodu chaty.

V chat a zahradním domku m že pohodln p espat až 8 osob.

Skv lé koupání si užijete na místní ve ejné pláži s pozvolným pís itým vstupem, dále pláž Kosa pár minut p šky.

Díky vynikající poloze je zajišt no soukromí a klid, Slapy jsou rájem pro rybá e, houba e, golfisty – golf Sv. Ján, jachta e – v zátoce možno kotvit lod v River Marin .

P ímo v osad je restaurace Ztracený mlýn s vnit ním i venkovním posezením, která nabízí skv lou kuchyni, tenisové/volejbalové/nohejbalové kurty. Konají se zde společenské akce a turnaje.

V obci Slapy je veškerá ob ánská vybavenost - pošta, praktický léka , zuba , škola, mate ská škola, obecní ú ad, smíšené zboží, cykloservis, 2x restaurace, pizza a v neposlední ad firma, která Vám uskladní lo mimo sezónu.

Autobusová zastávka Slapy - Jednota cca 1 km od chaty, PID sm r Smíchovské nádraží, autem do Prahy cca 35 min.

Energetická t ída PENB není prozatím k dispozici, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4288150
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	400894
Plocha:	693 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	693 m <sup>2</sup>