

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6869 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271834 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:

**Litomyšl**

Nabídka zajímavého stavebního pozemku o výměře 6869m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Třebenice, okr. Litomyšl. Jedná se o dva sousedící mírně svažité (k jihu) stavební pozemky (3489m<sup>2</sup>+3380m<sup>2</sup>) s pěkným výhledem situované přímo v ulici Dlačkovická v zastavěné části města (u silnice směr Dlačkovice) v klidné části obce. V současnosti jsou pozemky oploceny a užívány jako zahrada s tím, že jsou zde umístěny drobné stavby nezapsané v KN jako chata, klna a ploty. Napojení inženýrských sítí - na stávající stav, elektřina (zavedena), kanalizace, plyn a vodovod (u přílehlé asfaltové komunikace). Dle územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě RD. Pozemky jsou vzhledem ke své rozloze vhodné k výstavbě více rodinných domů jedním investorem, nebo k individuálnímu bydlení s velkou zahradou. Více informací u makléře, v e-mailu zaslaní územní plánovací informace. Základní občanská vybavenost v místě (škola, školka, pošta, zdr. zařízení), další pak v nedalekých Lovosicích (6km). Výborná dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D8(2km), autobus a vlakové nádraží v obci. Doporučujeme

ID inzerátu ESO:	4271834
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	23080024
Plocha:	6869 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	6869 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6869 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**

**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**

**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**