

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 681 m²

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401739 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:
Rokycany

REZERVOVÁNO

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme pozemek o výměře 681 m² v obci Klabava, okres Rokycany. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu (plochy bydlení). Maximální míra zastavěnosti je standardních 30 %. Původně jsou dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.

Silnou stránkou nemovitosti je dostupnost všech inženýrských sítí. Vedení elektřiny, veřejný vodovod a plynovod se nacházejí podél přilehlé komunikace. Odvod splaškových vod lze nyní řešit domovní čistírnou s napojením do dešťové kanalizace, která je od pozemku vzdálena cca 40 m. Obec Klabava má již připravený projekt pro výstavbu splaškové kanalizace.

Pozemek je ze tří stran oplocen. K dispozici budete mít široký vjezd s bránou i vstupní branku. Oceníte bezproblémový průjezd po asfaltové obecní komunikaci.

Nemovitost je ideální pro zájemce, který požaduje blízkost přírody, Obec se nachází mezi vodními nádržemi Ejpovice a Klabava, za obcí se rozkládá lesní park Kokotsko se známými rybníky. Na své si přijdou turisté, cyklisté a houbaři.

Výborná je také dopravní dostupnost: na stanici metra B Zlín dojedete autem za 45 minut, v Plzni na Slovanech budete za 15 minut.

Rádi pro vás zajistíme také nejvýhodnější financování hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4401739
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	681 m ²
Plocha pozemku:	681 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



RNDr. Martin Pleska

Tel:

+420 734862973

Email:

martin.pleskac@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/