

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 681 m2

Cena za nemovitost:

4 100 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4342223** Datum vydání: **25.11.2025****Lokalita:**
Příbram

Nabízíme k prodeji pozemek v lokalitě Dubinské Kaštánky, v klidné části města Dobříš, okres Příbram. Tento kousek země o celkové ploše 681 m2 je ideální příležitostí pro ty, kteří uvažují o stavbě vlastního rodinného bydlení v příznivé dojezdové vzdálenosti od Prahy.

Pozemek je zařazen do zóny pro individuální bydlení, což znamená, že vám poskytuje možnost realizovat svůj stavební projekt blízko veškeré občanské vybavenosti. Zastavitelnost pozemku dle územního plánu města Dobříš je max. 40%.

Přístup na pozemek je zajištěn asfaltovou vozovkou, která je v podílovém spoluvlastnictví okolních majitelů nemovitostí. Přilehlá silnice usnadňuje dopravu a zaručuje bezproblémový příjezd. Umístění pozemku v blízkosti dálnice je praktické pro každodenní dojíždění, ať už míříte do práce, nebo za zábavou. Dálniční šum je tlumen pásem zeleně podél dálnice, která je zde již v zářezu. Přijďte se podívat.

Na pozemku se nachází vzrostlé stromy a keře, které, (v případě rozumného zakomponování při výstavbě) mohou poskytovat příjemný stín v horkých letních dnech.

Elektřina je k dispozici prostřednictvím nadzemního vedení, splašková kanalizace a vodovod jsou vedeny podél pozemku v přilehlé silnici, což usnadňuje jejich napojení na vaši budoucí stavbu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4342223
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	417249
Plocha:	681 m2
Plocha pozemku:	681 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Vršek**

Tel:

+420736528813

Email:

jiri.vrsek@re-max.cz**RE/MAX Power**

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power