

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 680 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289000 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Benešov**

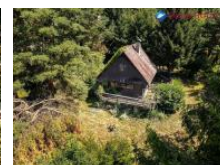
Prodej výjimečného pozemku s projektem moderní chaty k celoročnímu obývání v nádherné lokalitě u vodní nádrže Slapy. Jedná se o pozemek pravidelného tvaru o rozměru 680 m<sup>2</sup>, na kterém se nyní nachází původní chata. Pozemek je velmi mírně svahitý se vzrostlými kejkami a stromy. K dispozici je elektřina i vlastní studna. Odpad je sveden do jímky. Přijezd k pozemku je po obecní komunikaci.

Na tento pozemek je zpracován projekt moderní dvoupodlažní zděné chaty 112 m<sup>2</sup>, která bude splňovat veškeré standardy pro minimální energetickou náročnost (A). Tento projekt je již započítán v ceně pozemku.

Lokalita je velmi vyhledávaným místem vzhledem k blízkosti vodní nádrže a písčinych pláží, nádherných lesů a mnoha turistických a cyklistických stezek. V blízkých rekreačních střediscích je možné se novat tenisu i minigolfu. V místě se nachází několik restaurací a samoobsluha. Praha je vzdálená pouhých 48 km.

Tato nabídka je výjimečná z toho důvodu, že se jedná o poslední volnou parcelu s možností výstavby.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4289000            |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | TK148189           |
| Plocha:               | 680 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 680 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 680 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Petr j**

Tel:

**608941400**

Email:

**marek.petruj@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**