

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 678 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288616 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nechcete bydlet přímo v centru města, ale zároveň hledáte místo, odkud budete mít město na dosah? Srubec u eských Bud jovic představuje skvělou kombinaci venkovské atmosféry a rychlé dostupnosti do města, které je na dosah během několika minut.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 678 m<sup>2</sup> v této vyhledávané lokalitě. Podle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu. Na hranici pozemku se nachází kaplička s elektřinou, plyn, veřejná kanalizace a vodovod. Pozemek je oplocený a má dva vjezdy, což poskytuje větší flexibilitu při plánování stavby.

Na pozemku se nachází garáž o výměře 21 m<sup>2</sup>, dva zahradní domky a jeden skleník, který se v budoucnu mohou hodit zahrádkářům a kutilům. Majitel má rozpracovaný projekt na výstavbu rodinného domu, což vám usnadní začátek vlastní stavby.

Plánujete rodinu nebo už máte děti? V obci najdete novou mateřskou a základní školu. Nákupy? Žádný problém, místní obchod je po ruce, a když vám dojde pečení, supermarket Lidl je, co by kamenem dohodil. Děti si pohrají na dětském hřišti a sportovní areál umožní pohyb i rodičům. Srubec spojuje klid venkova s pohodlím městského života. Tento pozemek může být vašim ideálním místem pro rodinný život, anebo chytrou investicí. Tak neváhejte a ozvěte se mi.

Stačí vyplnit formulář pod inzerátem a zhruba do 20 minut vám přijde e-mail se všemi podrobnostmi o nemovitosti a možnostmi objednat se na prohlídkový den. Prosím, zkontrolujte také složky "Hromadné" a "Spam", kam se e-mail občas zatoulá.

Rádi vám poradíme i ohledně vhodného financování. Budu se těšit na viděnou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4288616
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	J10159
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	678 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	678 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	678 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	21 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tadeáš Vaverka**

Tel:

**+420607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda eská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**