

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 67649 m2

Cena za nemovitost:

35 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4244424 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:
Liberec

Na úpatí Ještědského hřebene nabízím k prodeji jednu z posledních stavebních pozemků v této lokalitě. Celkem je k prodeji 67 649 m² pozemek, z nichž tvoří 25 245 m² pozemky stavební a 42 404 m² aktuálně pozemky nestavební, každopádně je možné v budoucnosti jednat o změnu územního plánu.

Rozparcelování proběhlo v roce 2023 a aktuálně nabízí možnost výstavby až 18 rodinných domů.

V územním plánu jsou stavební pozemky vedeny jako plochy pro bydlení nízkopodlažní. K pozemkům je povolena, zřízena a zkolaudována trafostanice pro dostatek elektřiny. Dále je vydáno stavební povolení na sítě a komunikace. Dodávka vody je řešena z vrtů, splašková kanalizace společnou s ostatními odpadními vodami. Je vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby komunikace, splaškové kanalizace, hydrogeologických vrtů, zásobník vody, sítě odpadních vod, kabelových rozvodů nízkého napětí a veřejného osvětlení.

K dispozici je rozhodnutí o umístění inženýrských sítí do místní komunikace.

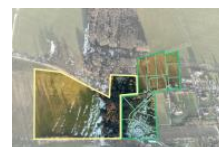
Pozemky se nacházejí v krásné přírodní lokalitě mezi zástavbou rodinných domů a rozsáhlým lesem a loukami. Jsou umístěny na jihovýchodním až východním svahu a díky svému umístění disponují nádherným výhledem do okolí. V obci je vybudována nová infrastruktura. Do centra Liberce trvá cesta přibližně 10 minut, zatímco do centra Prahy je možné se pohodlně autem dostat za hodinu a patnáct minut, na zelený most do hodiny.

Potenciál je zajímavý buď pro rozprodej jednotlivých zasíťovaných parcel i k výstavbě 18 rodinných domů. Jedná se o investici do developersky zajímavého projektu s okamžitou využitelností, ale i do budoucího potenciálu.

V případě zájmu o více informací, jsem Vám k dispozici.

S pozdravem, Vladimír Šehák

ID inzerátu ESO:	4244424
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	6510070
Plocha:	67649 m ²
Plocha pozemku:	67649 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Šehák

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz