

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 673 m²**

Cena za nemovitost:

1 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4335802 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Nový Jičín

Prodej stavebních pozemků – 673 m², kompletní inženýrské sítě, skvělá dostupnost!

Nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře 673 m², ideálních pro výstavbu rodinného domu. Pozemky se nacházejí v klidné obci Velké Albrechtice s výbornou dopravní dostupností – Ostrava 15 minut, Dálnice D1 do 5 minut, letiště Ostrava 10 minut.

Specifikace pozemků :

Parcela 238/4 – 402 m² (100% podíl)

Parcela 2982/2 – 271 m² (100% podíl)

Parcela 1940 (příjezdová cesta) – 50% podíl

Včetně b emeno ve prospěch sousední parcely (238/1)

Inženýrské sítě :

Elektrická – přípojka na hranici pozemku

Vodovod – veden v příjezdové cestě. Vzdálenost do 20 metrů není tedy potřeba stavebního povolení.

Kanalizace – jednotná, s možností přípojení ve spádu (po konzultaci s vodárnami)

Plyn – na hranici hlavní komunikace

Přístup a právní zajištění:

K pozemkům bude zřízeno včleněním parcely 2982/1 (velikost b emene k jednání)

Možná nutnost zřízení obrátiště pro hasiče – dle platných vyhlášek č. 23/2008 Sb. a č. 501/2006 Sb. (§20)

Zastavitelnost:

V obci povoleno max. 20 % zastavěné plochy

Pozemek se nachází mimo záplavovou oblast.

Občanská vybavenost v místě :

Obchod COOP

Mateřská škola

Základní škola

Pošta, obecní úřad

Autobusová zastávka

Fotbalové hřiště

Atraktivní lokalita s kompletními sítěmi, snadným přístupem a výbornou dopravní dostupností. Ideální příležitost pro výstavbu vlastního domu!

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací a osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO: 4335802

Inzerát aktualizován: 06.05.2026

Inzerát vydán: 26.05.2025

ID zakázky v RK: 5560

Plocha: 673 m²

Plocha pozemku:

673 m²