

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 673 m²

Cena za nemovitost:

1 064 130 K

íslo inzerátu (ID): 4309464 Datum vydání: 27.02.2025

Lokalita:
T e b í

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi zajímavý pozemek, v obci Opatov, okr. T e b í v kraji Vyso ína. Na pozemku se nachází neudržovaný, již n kolik let neobydlený rodinný d m o dispozici 3 + 1 a stodola.

Rovinatý pozemek o rozloze cca 673 m², z n hož cca 593 m² tvo í rozlehlá zahrada s možností vjezdu autem z obecní p íjezdové cesty.

Vzhledem ke stavu domu se nabízí kompletní rekonstrukce, kde m žete využít zastav ěného prostoru s možností nástavby, spojené s bydlením, p ípadn ě i podnikáním.

Zastav ěná plocha domu je cca 80 m², sou ástí domu je prostorná stodola a sklep. D m je napojen na elekt inu i vodu.

Pozemek je výjime ěný lokalitou, která je vyhledávaná jak pro bytové, rekrea ění, tak i pro sportovní využití.

Realizujte své p edstavy o Vašem vysn ěném bydlení, zrekonstruujte tento historický d m a vdechn ěte mu nový život, nebo si na tomto úchvatném pozemku postavte zcela nový d m, p esn ě podle Vašich p ání a požadavk ě .

M stys Opatov se nachází 17 kilometr ů západn ě od T e b í e, protéká jím potok Brtní ka, krom ě hlavní ásti pat í k obci též osada Karlín. P es území obce prochází cyklostezky a vede zde žlutá turistická stezka, což nabízí spoustu možných aktivit. Vydejte se na procházku nebo na houby do jižní zalesn ěné ásti chrán ěného území. P es území protéká eka Brtnice a je zde i n kolik rybník ů a potok ů .

Energetický štítek náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G.

Nemovitost lze financovat hypote ěním úv ěrem s jehož vy ízením Vám rádi pom ůžeme.

ID inzerátu ESO:	4309464
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Inzerát vydán:	06.02.2025
Plocha:	673 m ²
Plocha pozemku:	673 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Coufal

Tel:

+420 773 756 709

Email:

r.coufal@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz