

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 661 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

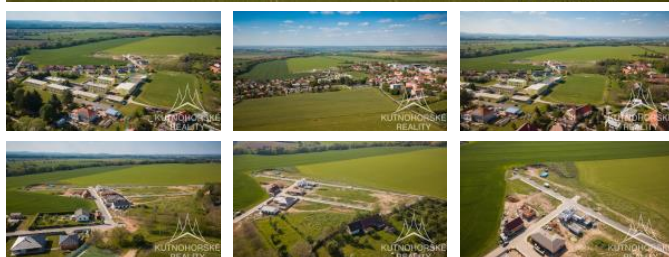
**2 399 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407633 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:  
**Kutná Hora**

V zastoupení majitele nabízím k prodeji pozemek o výměře 661 m<sup>2</sup> určený pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek ze souboru 27 pozemků v nové lokalitě obce Potůhy. K pozemku jsou provedeny veškeré potřebné inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace). Zároveň je zde nová místní komunikace. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti centra obce. Plocha je v řádu minut v dosahu mateřská i základní škola (do 9. třídy), sportovní areál, obecní úřad, obchod, restaurace apod. V obci jsou prakticky lékař, detský lékař i stomatologie. Z obce je to autem cca 7 minut do nákupní zóny v áslavi, 10 minut do centra áslavi nebo na vlakové nádraží, odkud je přímé spojení do Kutné Hory (10 min.), Kolína (20 min.) i do Prahy (60 min.). Vozidlem jsou velmi pohodlná a rychle dostupná města Kutná Hora (20 min.), Kolín (30 min.), Chrudim (30 min.), Havlíčkův Brod (30 min.), Pardubice (40 min.), Praha (60 min.), Brno (90 min.). Mladé rodiny jistě ocení jak výhodnou polohu vhodnou pro dojíždění do větších měst v okolí, tak občanskou vybavenost přímo v obci, která nabízí potřebné služby pouze několik minut chůze od domu. Nabízený pozemek velmi doporučuji, můžete začít ihned stavět a ušetřit tak mnoho času a nákladů vyizováním stavebního povolení. Nicméně je zde i závazek v obci postavit a zkolaudovat RD do 31.12.2030. Na pozemku je podle platného ÚP možné stavět bydlení městského charakteru rodinných domech s max. 2 NP a podkrovím, související budovy (pergoly, kolny, garáže atd.) s celkovou zastavěností max. 40% pozemku. Pro jakékoliv dotazy se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4407633
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	1258
Plocha:	661 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	661 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Kocián**

Tel:

**+420 777 738 121**

Email:

**zdenek@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**