

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 656 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 760 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4178411 Datum vydání: 19.09.2024

Lokalita:

## Benešov

Realitní kancelář 100klíč, a.s. exkluzivně nabízí prodej krásného stavebního pozemku na klidném místě 8 km od Vlašimi, v obci Pravonín. Pozemek má výměru 656m<sup>2</sup>.

Voda je provedena blízko hranici pozemku, el. přípojka hotová. V obci je kanalizace.

Velkou výhodou je, že v současné chvíli probíhá dokončení žádosti o stavební povolení na rodinný dům viz. foto a vizualizace, se zastavovací plochou 130m<sup>2</sup>, což ulehčí spousta budoucímu majiteli, který by si zde chtěl postavit rodinný dům. Pokud by se rezervační smlouva podepsala ještě před vydáním stavebního povolení je to za stávající cenu 1760 000Kč, po vydání stavebního povolení bude kupní cena o 100 000kč vyšší.

Dle územního plánu je tento pozemek v zastavěném území, konkrétně určen ke stavbě rodinného domu.

Prostorové uspořádání plochy:

- zastavění pozemku max. 20%
- přípustné jsou budovy maximálně o dvou nadzemních podlažích včetně podkrovní

Pro zájemce, kteří by chtěli zafinancovat hypotéčním úvěrem, máme vyjednané výjimečné podmínky financování, a to bez poplatku za zpracování a za odhad.

Obec Pravonín leží v okrese Benešov. Žije zde 557 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 1 979 ha. 24 km severozápadně od Benešova, 31 km jihozápadně od Tábora.

Při jízdě do obce Vás jistě zaujme 550 m dlouhá náves o šířce 50 až 80 m, které dominuje pešlivě udržovaná kaštanová alej. Ta dovede návštěvníky až k historické dominantě - románské rotundě sv. Jana Křtitele. Tento kostel patří mezi několik málo dochovaných staveb svého typu v celé Evropě.

Obcí Pravonín vede i cyklistická stezka "Kraj blanických rytířů". Pro ty, kdo mají rádi přírodu a klid, je zdejší krajina ideální k pěším túrám, cykloturistice nebo houbaření. V zimě je možno využít podobné sněhové nadílky, jako na Vysočině, pro lyžování na běžkách. Po celý rok je příjemná procházka na památnou horu Blaník.

Celé video pozemku a lokality najdete na youtube -

<https://www.youtube.com/watch?v=Z7R7FPnxAoY>

Budu se na Vás těšit, zavolejte kdykoliv...



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Monika Hájková**

Tel:

**+420 775 705 567**

Email:

**monika.hajkova@100klíč.cz**



**100klíč, a.s.**

Tel:

**601100111**

Adresa:

**eznická 12, 11000 Praha 1**

Web:

**www.100klíč.cz**

ID inzerátu ESO:	4178411
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	19.08.2023
Plocha:	656 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	656 m <sup>2</sup>