

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6502 m2

Cena za nemovitost:

43 800 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4398719** Datum vydání: **23.06.2026**

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové velikosti 6.502 m2 v intravilánu obce Pec pod Sněžkou v územním plánu vedené pro bydlení.

Pozemky jsou svažité s panoramatickým výhledem na centrum obce. Nacházejí se v blízkosti bobové dráhy, směrem k dolní stanici lanové dráhy na Sněžku (500 m), cca 20 min od autobusového nádraží. V zimních měsících staví ski bus pod chatou.

Přístup k pozemkům a ke stavbě je zajištěn věcným břemenem po pozemku p.č. 448/1 (pozemek ve vlastnictví státu, Správa KRNP) a po pozemku p.č. 646 – ostatní komunikace, vlastník Město Pec pod Sněžkou.

Veškeré sítě vedou přes pozemky, plyn není k dispozici.

Stavba je dvoupodlažní roubenka, která sloužila jako horská chata na krátkodobé ubytování s kapacitou 27 lůžek. V přízemí se nachází společenská místnost sloužící pro stravování (ca 28 míst) a vybavená kuchyně a zázemí. Dále pak 3 pokoje a sociální zařízení.

V patře 10 pokojů s příívodem studené i teplé vody, společné WC a sprchy a sklad prádla.

Chata je určena k rekonstrukci. V rámci rekonstrukce se nabízí možnost rozšíření zastavěné plochy.

ID inzerátu ESO:	4398719
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
Plocha:	6502 m2
Plocha pozemku:	6502 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>