

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 650 m2**

Cena za nemovitost:

4 245 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408335** Datum vydání: **09.06.2026**

Lokalita:

Nymburk

Chtěli byste být z Prahy doma za půl hodiny, mít za rohem lázeňské město a v okolí domu veškerou občanskou vybavenost? Hledáte stavební pozemek u Poděbrad, který je šikovně umístěný v rámci nové zástavby?

Pak vás bude zajímat prodej rovinaté a kompletně zasítované parcely o ploše 650 m² v srdci Choťánek - nové, dynamicky se rozvíjející lokality, jejíž můžete být součástí.

Proč je tenhle pozemek jeden z nejlepších v okolí Poděbrad a měli byste si ho vybrat spíš, než jiné v nabídce:

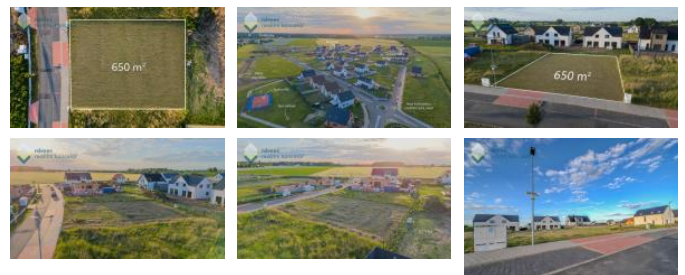
- je prakticky až přímo uprostřed klidové zóny a zástavby, ve slepé ulici - nabízí ticho (je přes 230 m vzdušnou čarou od Palackého třídy až v 8. řadě domů)
- má ideální tvar
- IS - elektro, voda, kanalizace, optika
- lokalita je osázená zelení, ulice stromy
- v místě je nové dětské hřiště, posilovna, venkovní sportoviště, relaxační parčík s lavičkami
- přes silnici je bistro s kavárnou, autobusová zastávka (spojení 5 min do Poděbrad), 300 m je nájezd na dálnici D11
- v Poděbradech (3 min autem) je veškerá občanská vybavenost, skvělá gastronomie i kultura

Rádi poradíme s projektem rodinného domu nebo s výběrem dodavatele stavby. Na pozemek není vydané stavební povolení, nejste tedy limitováni ani nuceni realizovat předem stanovený záměr.

Lokalita je vedena v platném územním plánu (2024) jako BI (Bydlení individuální) Z2.a - "Poděbradské předměstí" - plochy určeny pro bydlení v rodinných domech příměstského charakteru s podmínkami prostorového uspořádání:

Maximální podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví,
Maximální podíl zpevněných ploch na pozemku RD: 40 %
Maximální podíl zastavěné plochy na pozemku RD: 30 %
Zastavět tak lze až 195 m², zpevněné plochy mohou mít 260 m².

V Choťánkách začíná Labská cyklostezka, je zde krásná příroda (PP Louky u Choťánek se slavným Golf Clubem Poděbrady), na kole se jezdí na Soutok s Cidlinou, na hradiště do Libice nebo do Poděbrad. V okolí státní i soukromé MŠ, základní i střední školy, gymnázium. Dobré spojení je ale i do dalších měst (Kolín, Nymburk, Hradec, Jičín). Jedná se opravdu o strategické a dobře dostupné místo za hraničním kamenem lázeňského města s veškerou občanskou vybaveností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

ID inzerátu ESO:	4408335
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	1166
Plocha:	650 m ²
Plocha pozemku:	650 m ²