

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 650 m2

Cena za nemovitost:

1 470 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4387266** Datum vydání: **26.02.2026**Lokalita:
Pardubice

Hledáte pozemek na pomezí Středočeského, Královéhradeckého a Pardubického kraje? Právě jste jeden takový našli! V zastoupení vlastníků nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení či rodinné rekreaci. Tento rovinný pozemek o výměře 650 m2, který tvoří z většiny travnatá plocha a zeleň, si vás jistě získá.

Na hranici pozemku se nachází vedení vodovodu a kanalizace a vedení el. proudu. Plocha je již oplocená, až na jednu stranu pozemku, a to vnitřní, jelikož plocha vznikne dělením stávajícího pozemku z 1300 m2 na dva o velikosti 650 m2. Je možnost koupit i celý pozemek za zvýhodněnou cenu. Celá věc je již v procesu.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům či rekreační objekt. Jeho přesné znění Vám rád poskytnu. Koeficient zastavitelnosti je 20% z plochy pozemku, tzn. 130m2, výška max 1. NP + obytné podkroví. Celkem tak získáte dům o maximální obytné ploše cca 200m2.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě - v obci Bílé Vchynice, nedaleko Kladruhu nad Labem, odkud se za hodinu jízdy autem dostanete do centra Hlavního města, za 35 minut do Pardubic a za 27 minut do Kolína. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Chlumci nad Cidlinou, v nedalekých Kladrubech nad Labem v Kolíně, nebo Pardubicích, kde najdete veškeré obchody a služby, restaurační zařízení, úřady, poštu, školy, školky, apod. Nakoupit si můžete v prodejnách Lidl, Kaufland, Billa či Penny, které se nacházejí v již zmíněných obcích, nebo v menších obchůdkách v přilehlých vesnicích. V okolí se nachází mnoho turistických, kulturně-historických i přírodních cílů. Jedná se tak o ideální místo pro rodinné bydlení či rekreaci.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387266
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	18937
Plocha:	650 m2
Plocha pozemku:	650 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/