

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 650 m2

Cena za nemovitost:

**4 875 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4373576** Datum vydání: **11.03.2026**

Lokalita:

**Plzeň-sever**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme atraktivní stavební pozemek v obci Vejprnice, který bude rozdělen na novou parcelu o výměře cca 650 m (minimální velikost dle územního plánu).

O pozemku

- Pozemek se nachází v ploše BI bydlení individuální, tedy ploše určené pro výstavbu rodinných domů.
- Nová parcela bude vytvořena po konzultaci s kupujícím a majitelem; následné dělení schvaluje stavební úřad Nýřany.
- Orientační výměra nové parcely: cca 650 m.
- Přístup je po obecní komunikaci.
- Napojení na síť je technicky možné, nicméně komunikace Polní byla v roce 2023 kompletně rekonstruována a je v záruce do roku 2028 do ní nelze zasahovat.

Upozornění: vyznačení hranic pozemku na fotografiích je pouze orientační, protože pozemek zatím není rozdělen.

Cena: 7.500 Kč / m2 včetně provize RK a kompletního právního servisu.

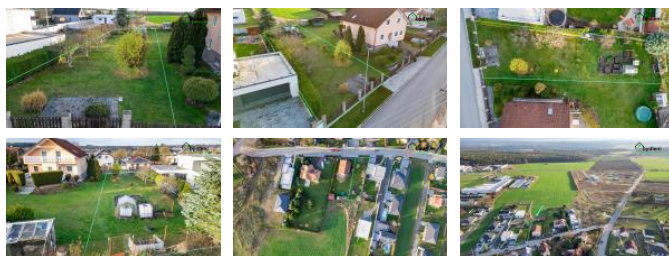
Finální cena bude stanovena dle přesné výměry nově vzniklé parcely.

Vejprnice jsou vyhledávanou obcí v blízkosti Plzně s kompletní občanskou vybaveností škola, školka, MHD, vlak, lékaři, obchody i restaurace. Skvělé dopravní spojení do Plzně.

Výhody nabídky

- stavební pozemek (plocha BI bydlení individuální)
- možnost výstavby rodinného domu
- realizace dělení dle dohody se zájemcem
- klidná a žádaná lokalita
- právní servis v ceně
- možnost vyřízení hypotéky zajistíme nejvýhodnější financování.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat naši makléřku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Veselá**

Tel:

**+420 723455104**

Email:

**vesela@agbydleni.cz****AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901****Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373576    |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 03.12.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Plocha:               | 650 m2     |
| Plocha pozemku:       | 650 m2     |