

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 649 m2**

Cena za nemovitost:

4 471 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4407992 Datum vydání: 12.07.2026

Lokalita:

Kolín

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 649 m² v atraktivní a klidné části města Kolín, v ulici K Vinici. Pozemek se nachází v zavedené rezidenční zástavbě s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanské vybavenosti.

Velkou předností této nabídky je nejen samotná lokalita, ale také široké možnosti budoucího využití. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch SO2 – Smíšené městské území, které umožňují výstavbu rodinných domů i bytových domů.

Parametry pozemku

- * výměra: 649 m²
- * orientační rozměry:
 - * 23,22 m
 - * 27,80 m
 - * 22,03 m
 - * 30,38 m
- * rovinatý pozemek
- * přístup z městské komunikace

Inženýrské sítě

- * vodovod na hranici pozemku v přílehlé komunikaci,
- * kanalizace na hranici pozemku v přílehlé komunikaci,
- * komunikace ve správě města Kolín.

Možnosti využití

Územní plán umožňuje:

- * výstavbu samostatného rodinného domu,
- * výstavbu menšího bytového domu či viladomu,
- * bydlení městského typu,
- * doplňkové služby slučitelné s bydlením.

Díky parametrům územního plánu se jedná o zajímavou příležitost nejen pro soukromé zájemce hledající místo pro vlastní bydlení, ale také pro developery a investory uvažující o výstavbě menšího bytového projektu.

Lokalita

Ulice K Vinici nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do centra Kolína. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, sportoviště i veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Hlavní výhody

- ? pozemek určený k výstavbě
- ? možnost rodinného i bytového domu
- ? vodovod a kanalizace na hranici pozemku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek

Tel:
725293248
Email:
roman@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002
Kolín
Web:
rkkotek.cz

- ? městská komunikace
- ? klidná lokalita rodinných domů
- ? zajímavý investiční potenciál
- ? kompletní občanská vybavenost v dosahu

Pro více informací, územně-plánovací podklady nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pozemky s možností výstavby bytového domu jsou v Kolíně dlouhodobě velmi omezenou nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4407992
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0547
Plocha:	649 m2
Plocha pozemku:	649 m2