

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 644 m2

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4402184** Datum vydání: **05.05.2026**

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme Vám ke koupi starou chalupu s jedinečnou atmosférou v obci Horní Kalná.

Na slunném, rovinatém pozemku se vzrostlými stromy stojí dům, který jako by se na chvíli zastavil v čase. Místo, kde můžete navázat na jeho příběh a vytvořit si vlastní útočiště – ať už pro víkendový odpočinek, nebo trvalé bydlení v klidném venkovském prostředí.

Chalupa je v původním stavu a zachovává si tradiční dispoziční uspořádání – středem domu prochází chodba, ze které se vstupuje do hlavní obytné místnosti, ložnice a prostoru určeného k hygieně. Z chodby vedou schody do sklepa a na půdu, která nabízí další možnosti využití.

Konstrukce domu je tvořena kombinací cihel a kamene (opuka typická pro tuto oblast), stropy jsou povalové. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Na pozemku se nachází studna, obecní vodovod je veden na jeho hranici. Celek působí velmi příjemně a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, odpočinek či další využití.

Obec Horní Kalná nabízí klidné bydlení v krajině Podkrkonoší s dobrou dostupností do Vrchlabí a Dolní Kalné, kde naleznete základní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte místo s atmosférou a potenciálem, kde můžete vytvořit něco vlastního, tato chalupa může být právě pro Vás.

Součástí prezentace je také návrh možného budoucího využití, který ukazuje, jak lze nemovitost přetvořit na plnohodnotné rodinné bydlení při zachování jejího charakteru. Návrh vychází ze stávající zastavěné plochy – bez nutnosti zásadního rozšiřování.

Vizualizace a půdorysy slouží jako inspirace možného budoucího stavu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Zdenka Brádlarová

Tel:

734103503

Email:

bradlerova@reality-spindl.com
Nemovitosti Krkonoše
S.r.o.

Tel:

734521308

Adresa:

**Špindlerův mlýn 297,
54351 Špindlerův mlýn**

Web:

www.realityspindl.com

ID inzerátu ESO:	4402184
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	473
Plocha:	644 m2
Plocha pozemku:	644 m2
Zastavěná plocha:	90 m2