

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 642 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313165 Datum vydání: 02.03.2025

Lokalita:

**Blansko**

Stavební pozemek v regionu Moravského krasu.

Ždár je malou obcí s 360 obyvateli a najdeme ji u severozápadního okraje chráněné krajinné oblasti Moravský kras a severovýchodním směrem od města Blansko. Západním směrem od obce se rozprostírá rozlehlý les nazývaný Obora a na jeho okraji, severozápadně od Ždaru je malá vodní plocha sloužící jako přírodní koupaliště.

A právě zde nabízíme stavební pozemek pro stavbu samostatně stojícího domu v zastavěném rodinných domů.

Celková plocha pozemku 642 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě: Přívody na hranici pozemku

Zastavitelnost: Až 40% plochy pro samostatně stojící domy

Výstavba: Možnost stavby dvojpodlažního domu s podsklepením a obytným podkrovím

Využijte příležitost postavit si dům na místě, které kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do Rájce Jestebí v Blansku.

Pro zájemce nabízíme stavbu rodinného domu na klíč.

Možná varianta:

Projekt patrového domu STYLE představuje unikátní koncepci designově útulného a dispozičně praktického domu, kde na malé ploše naleznete 4 plnohodnotné pokoje. Tento rodinný dům je ideální pro ekonomickou výstavbu, kde při nízkých nákladech získáte maximální obytnou plochu. Přívodní část poskytuje možnost variabilní volby v umístění kuchyně a obývacího pokoje, který může být jak v přední tak i zadní části domu.

obytné místnosti 4

užitná plocha 121 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha 85 m<sup>2</sup>

obstavený prostor 513 m<sup>3</sup>

výška hřebene stěchy 7,7 m

energetická třída až do A

Pro více informací volejte makléře a zakázky.

ID inzerátu ESO:	4313165
Inzerát aktualizován:	02.03.2025
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	408165
Plocha:	642 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	642 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**[www.re-max.cz/magnum](http://www.re-max.cz/magnum)**